

**A**

WA	II
0,4	⊙ 0,6
30°-38°	△ E
max 2 WE	

**B**

WA	II
0,4	⊙ 0,7
30°-38°	△ E
max 2 WE	

# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**II (I + DG)** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
( 1 VOLLGESCHOSS IM ERDGESCHOSS,  
1 VOLLGESCHOSS IM DACHGESCHOSS )

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

## BAUWEISE ( § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

**E** NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ( § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

**BAUGRENZE**

## VERKEHRSFLÄCHEN ( § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRS-  
FLÄCHE:

**VERKEHRSFLÄCHE OHNE TRENnung  
DER VERKEHRSARTEN**

**P** PARKPLÄTZE

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE MIT AN-  
GRENZENDER FLÄCHE GEM: § 9 Abs.1  
Nr. 26 BauGB ( FÜR BÖSCHUNGEN / RÜK-  
KENSTÜTZEN); SIEHE AUCH TEXTTEIL.

LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG

## GRÜNFLÄCHEN ( § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

## LANDESPFLEGERISCHE MASSNAHMEN ( § 9 Abs.1 Nr.25 und Abs. 6 BauGB)

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN  
UND SONSTIGE BEPFLANZUNGEN (ORTSRANDBEPFLANZUNG)

**BÄUME GEPLANT**

KA = KUGELAKAZIEN (ROBINA PSEUDOACACIA)

## SONSTIGE PLANZEICHEN

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**  
( § 9 Abs. 7 BauGB)

**ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER  
NUTZUNGEN**  
( § 9 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**HAUPTFIRSTRICHTUNG**

**ZUFAHRTSVERBOT**  
(§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

**WASSERSCHUTZGEBIET**

**GEBÄUDEABRISS**

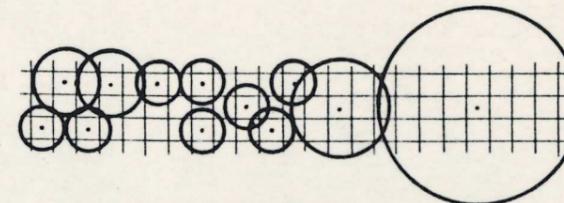
## HINWEISE

**VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE**

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
ANZAHL DER WOHNUNGEN JE WOHNGEBÄUDE	

## PFLANZSCHEMA ORTSRANDBEPFLANZUNG



DETAIL (Raster : 1 m)

## GEHÖLZARTEN ZUR AUSWAHL:

Obstbäume	Pfaffenhütchen (Euonymus europaeus)
Walnuß (Juglans regia)	Haselnuß (Corylus avellana)
Stieleiche (Quercus robur)	Schneeball (Viburnum opulus-lantana)
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)	Hartriegel (Cornus sanguinea)
Esche (Fraxinus excelsior)	Flieder (Syringa vulgaris)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Feldrose (Rosa arvensis)
Eberesche (Sorbus aucuparia)	Heckenkirsche (Lonicera xylosteum)
Schwarzerle (Alnus glutinosa)	Pfeifenstrauch (Philadelphus coronarius)
Traubenkirsche (Prunus padus)	
Spierstrauch (Spirea arguta)	

# GEMEIN ORTSTEIL

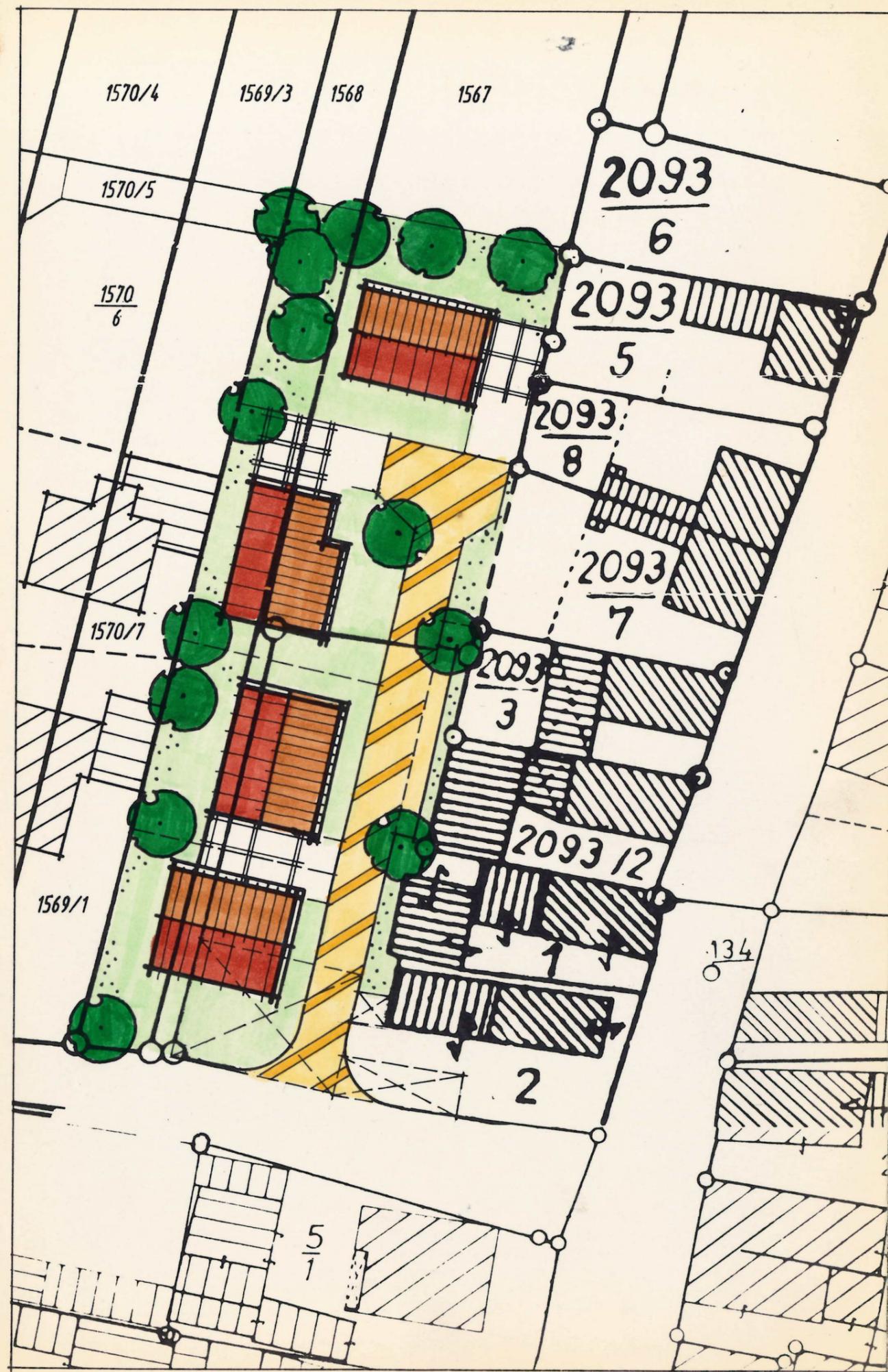


ÜBERSICHTSPL

**BEBAU  
"GEIER**

RECHTSFESTSI

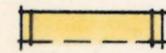
DATUM: 22.07



# PLANZEICHEN



GEPLANTE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG



PARKSTREIFEN



VERKEHRSFLÄCHE OHNE TRENNUNG DER VERKEHRSARTEN



BÄUME UND STRÄUCHER



GEBÄUDEABRISS

GE  
OR



ÜBE

B  
"C

GES

DAT