

NEUBAUGEBIET "GEIERSCHING"

MD

MD

MD



Im Geiersching

Im Geiersching

Im Geiersching 1576/2

Hotel Krone

Kapellenweg

P
P
P
P
P

HAYNA

Friedhofstraße

Hauptstraße (L542)

Kreuzstraße

Feldstraße

Hotel Krone

Spielplatz

Kindergarten

Flammhaus Feuerwehr

Parkplatz

Weg

Weg

Weg

MD

MD



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MD Dorfgebiet

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 Baulinie

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen.

(§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs. 4, §9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

 Verkehrsfläche (Fahrbahn, Gehweg)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg

 öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)

 öffentliche Grünflächen

 private Grünflächen

 Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)

 Anpflanzung von Bäumen

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen. (§ 5 Abs.4, § 6 BauGB)

 Erhaltungsbereiche nach § 172 Abs.1 BauGB

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes. (siehe auch planungsrechtliche Festsetzungen Nr.1.7)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Sichtwinkel

HINWEISE

 Bestehende Gebäude

RECHTSGRUN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2866)
zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 22.12.2004 (BGBl. I. S. 3758)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 100)
Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen im Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 100)
3. Gesetz zum Schutz des Bodens
vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502), Änderung
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz
in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 10)
durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. März 1999 (GVBl. S. 10)
5. Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz
in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 10)
2005 (GVBl. S. 98)
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege – BNatSchG
in der Fassung vom 25.03.2002 (BGBl. I. S. 100)
Europarechtsanpassungsgesetz (EAG-Bau)
7. Bundesimmissionsschutzgesetz
in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3758)
Gesetzes vom 22.12.2004 (BGBl. I. S. 3758)
8. Planzeichenverordnung 1990 (F)
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 100)
9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz
in der Neufassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 10)
vom 15.10.2004 (GVBl. S. 457)