



Nikolausstraße



EL-FREILEITUNG  
WIRD VERKABELT

EL-FREILEITUNG  
WIRD VERKABELT

672  
14

672  
15

672  
16

672  
17

672  
18

672  
19

672

658  
4

K 62

L 52

659/3

641

640

639

638

637

636

635

634

B

A

A

B

B

B

676

16

16

5

3

16

678

3

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3

8

3

3

14

8

3

3

14

16

3

8

3



EL-FREILEITUNG  
WIRD VERKABELT

KINGSTRASSE

GSTRASSE

672  
19

672  
20

672  
21

672  
22

699  
9

699  
10

699/11

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

673  
1

674

676

678

680

681

688

699/10

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

16

16

3

3

16

16

3

16

16

16

16

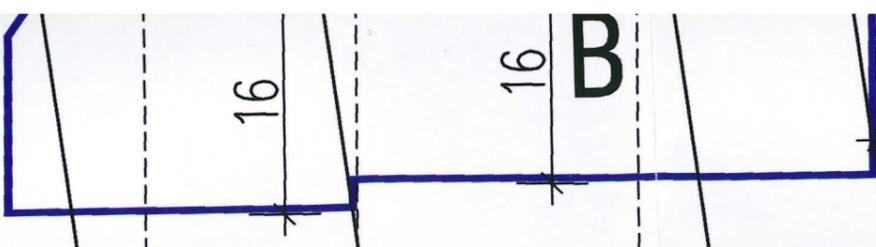
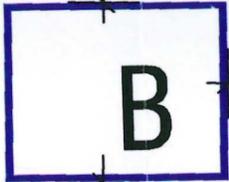
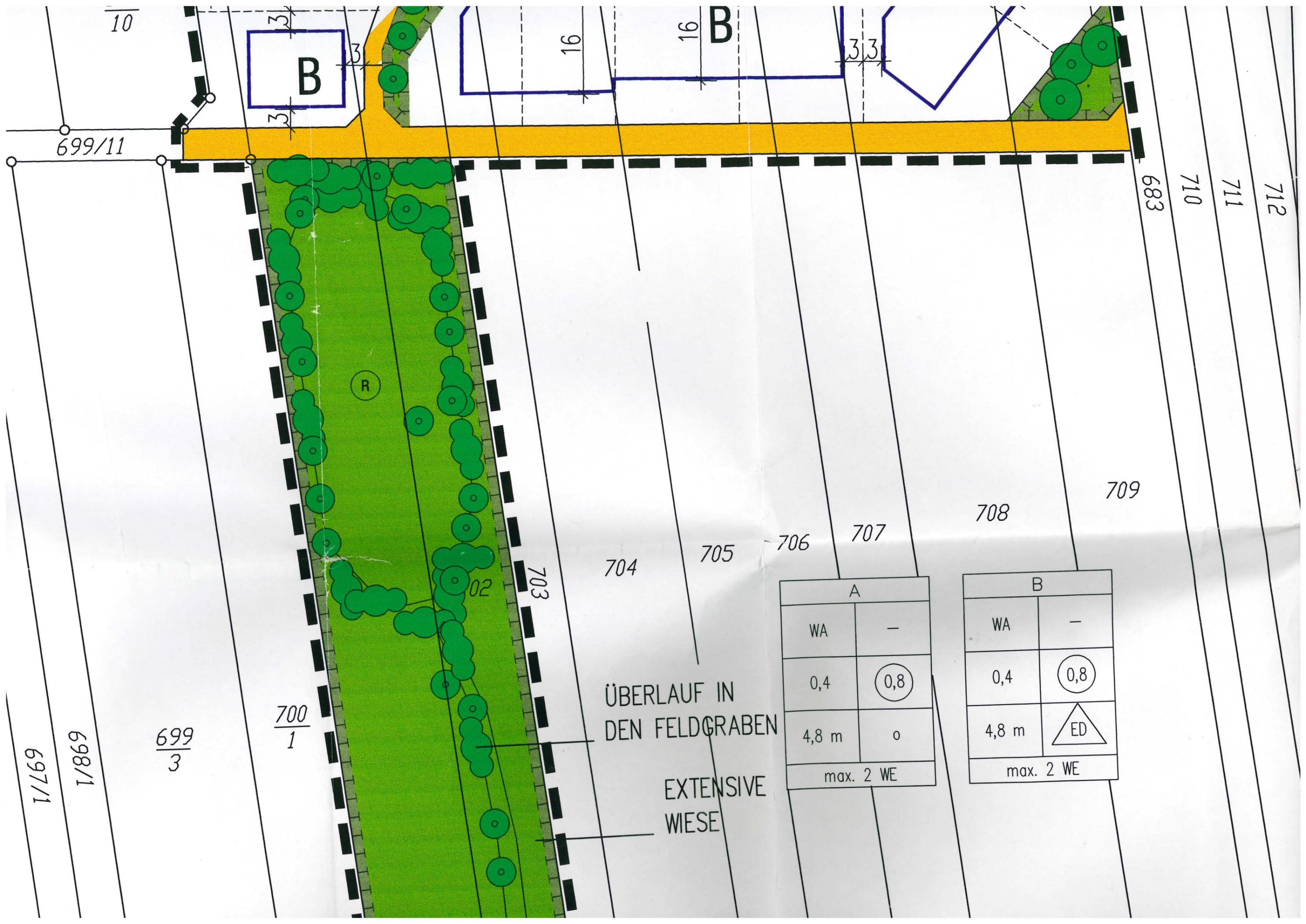
16

16

3

3

16



A	
WA	—
0,4	⊙ 0,8
4,8 m	o
max. 2 WE	

B	
WA	—
0,4	⊙ 0,8
4,8 m	△ ED
max. 2 WE	

ÜBERLAUF IN DEN FELDGRABEN

EXTENSIVE WIESE

10

699/11

3

16

16

3,3

683

710

711

712

709

708

707

706

705

704

703

02

R

$\frac{700}{1}$

$\frac{699}{3}$

698/1

697/1

# PLANZEICHEN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

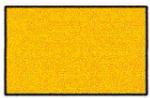


offene Bauweise

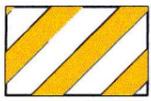


Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Verkehrsberuhigter Bereich

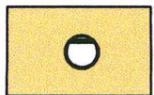


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Hebewerk

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



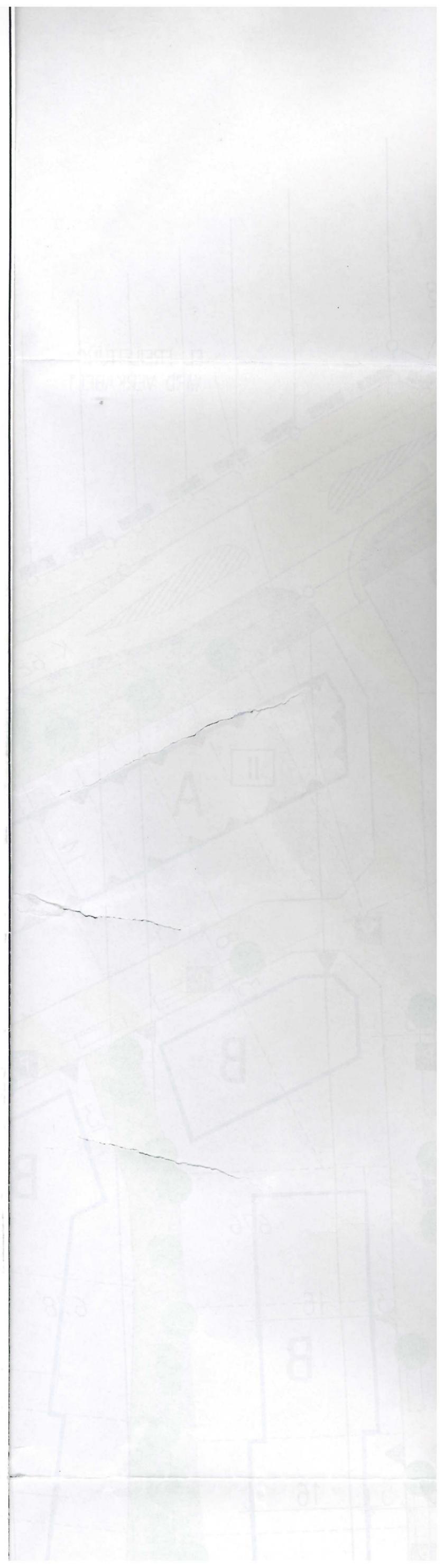
öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)



Hochwasserrückhaltebecken

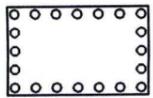
Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und



Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)



Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)



Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



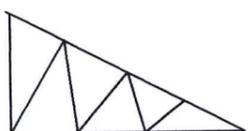
Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärm) (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs. 6 BauGB)



Lärmpegelbereich



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauGB)



Sichtwinkel  
Höhe der Bepflanzung max. 0,80 m