

WR I  
0,4 0,5

WR I  
0,4 0,5

WR I  
0,4 0,5

FLÄCHE FÜR  
WA II  
0,4 0,8  
6677  
6676

WA II  
0,4 0,8

Herrenweg

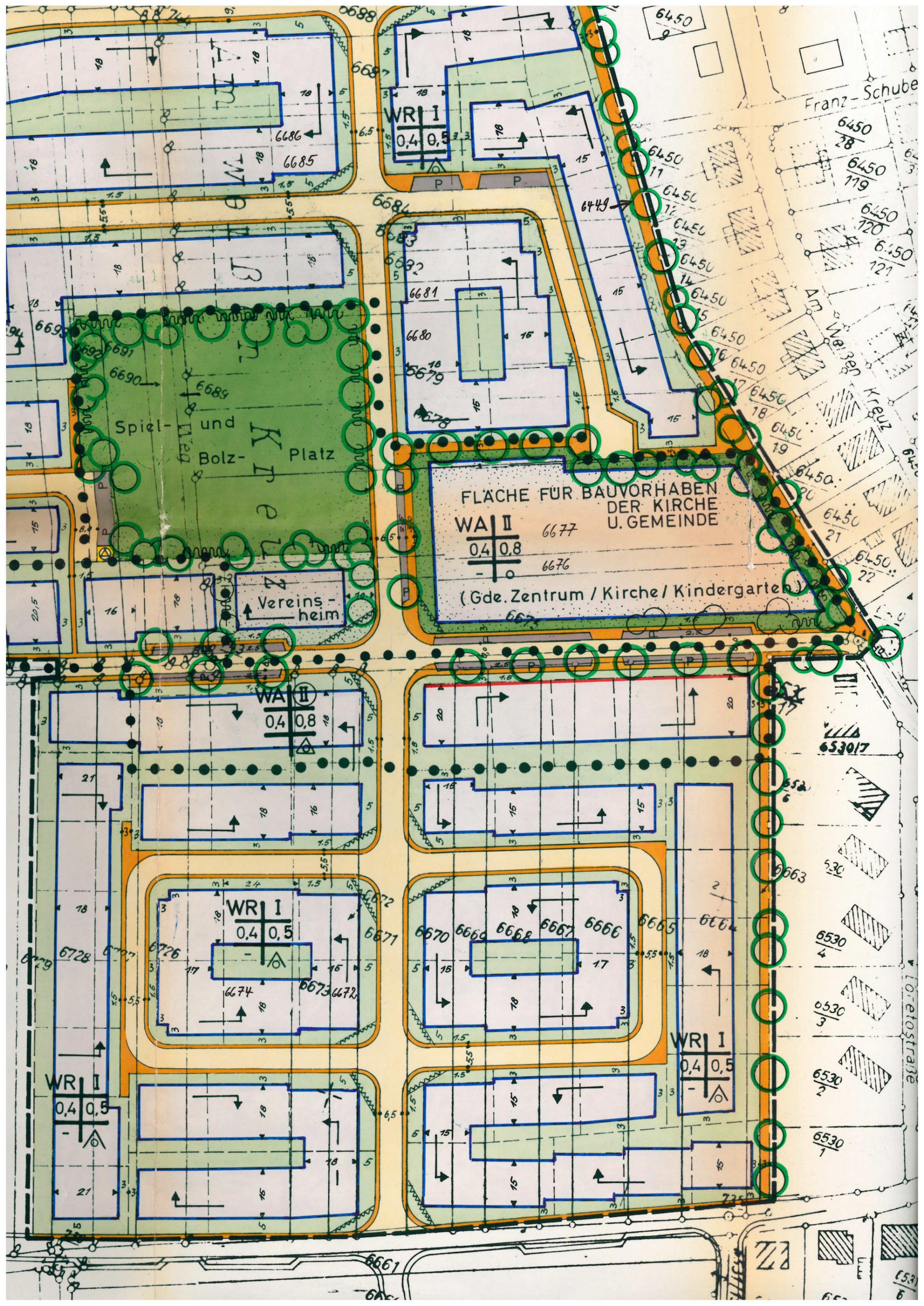
Spiel- und Bolzplatz  
Kleinfeld

Vereinsheim

Stp

Stp

(Gde. Zentrum)



WR I  
0,4 0,5

FLÄCHE FÜR BAUVORHABEN  
DER KIRCHE  
U. GEMEINDE  
WA II  
0,4 0,8  
(Gde. Zentrum / Kirche / Kindergarten)

Spiel- und  
Bolz-Platz

Vereins-  
heim

Franz-Schube

Loretostraße

WR I  
0,4 0,5

WR I  
0,4 0,5

WA II  
0,4 0,8

WR I  
0,4 0,5

6450  
28

6450  
119

6450  
120

6450  
121

6450  
19

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6450  
21

6450  
22

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

6530  
11

6530  
12

6530  
13

6530  
14

6530  
15

6530  
16

6530  
17

6530  
18

6530  
19

6530  
20

6530  
21

6530  
22

6530  
23

6530  
24

6530  
25

6530  
26

6530  
27

6530  
28

6530  
7

6530  
8

6530  
9

6530  
10

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G E N :

 GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DES  
BEBAUUNGSPLANES

 ABGRENZUNG  
UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

 BAULINIE

 BAUGRENZE

Bau- gebiet	Zahl der Vollgeschosse	DAS FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
Grund- flächen- zahl	Geschoss- flächen- zahl	
Bau- massen- zahl	Bau- weise	

WR REINES WOHNGEBIET

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

Ⓜ ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ZWINGEND

Ⅱ ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ALS HÖCHSTGRENZE

△ EINZEL- u. DOPPELHÄUSER zulässig

A



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ZWINGEND

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ALS HÖCHSTGRENZE



EINZEL- u. DOPPELHÄUSER zulässig



nur EINZELHÄUSER zulässig



OFFENE BAUWEISE



FESTSETZUNG DER RICHTUNG  
DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN



VERKEHRSFLÄCHEN



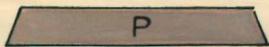
FLÄCHEN FÜR  
ÖFFENTL. GRÜN



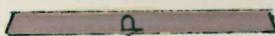
KINDERSPIELPLATZE



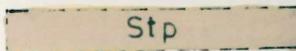
SICHTFELDER : von Bebauung  
freizuhaltende Flächen



ÖFFENTL. PARKPLÄTZE



ÖFFENTL. PARKSTREIFEN



PRIV. STELLPLÄTZE



TRAFO STATION



FÜR EINZELRÄUME

750  
6749



6773



ÖFFENTL. PARKSTREIFEN



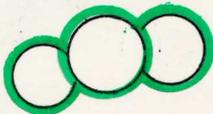
PRIV. STELLPLÄTZE.



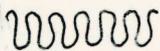
TRAFOSTATION



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



PFLANZGEBOT FÜR BAUMGRUPPEN



PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNGEN

BEPFLANZUNG zur AUSWAHL

BAUMARTEN :

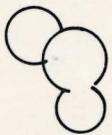
ESKASTANIE  
KRIMLINDE  
WINTERLINDE  
SANDBIRKE  
EBERESCHE



CASTANEA SATIVA  
TILIA EUCHLORA  
TILIA CORDATA  
BETULA PENDULA  
SORBUS AUCUPARIA

GRUPPEN :

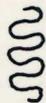
FELDAHORN  
MEHLBEERE  
ESCHE  
SCHWARZERLE  
HAINBUCHE



ACER CAMPESTRE  
SORBUS ARIA  
FRAXINUS EXCELSIOR  
ALNUS GLUTINOSA  
CARPINUS BETULUS

UNGESCHNITTENE MISCHHECKEN :

FLIEDER  
HASELNUSS  
KORNELKIRSCHEN  
PFAFFENHÜTCHEN  
TRAUBENKIRSCHEN



SYRINGA VULGARIS  
CORYLUS AVELLANA  
CORNUS MAS  
EVONYMUS EUROPAEA  
PRUNUS PADUS

bearb. u. gez.

*Jörg Müller*

88

6773

6780

15

"

"

Die  
rat

He