

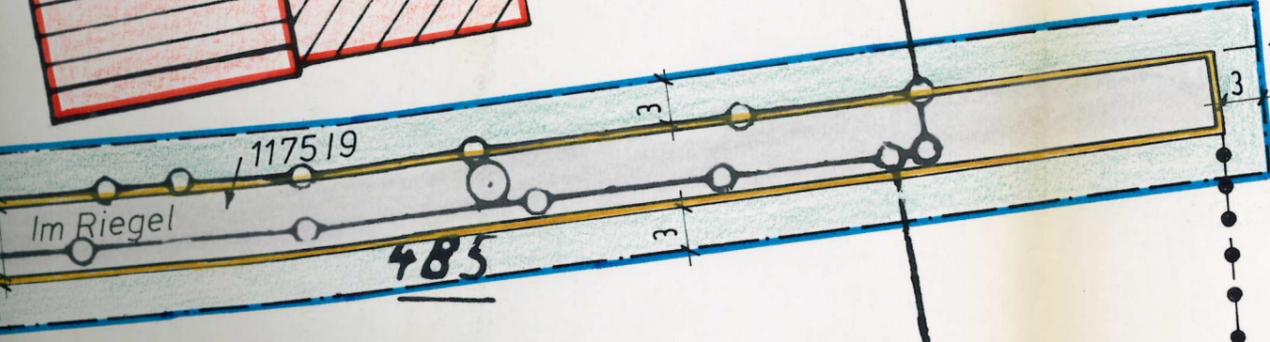
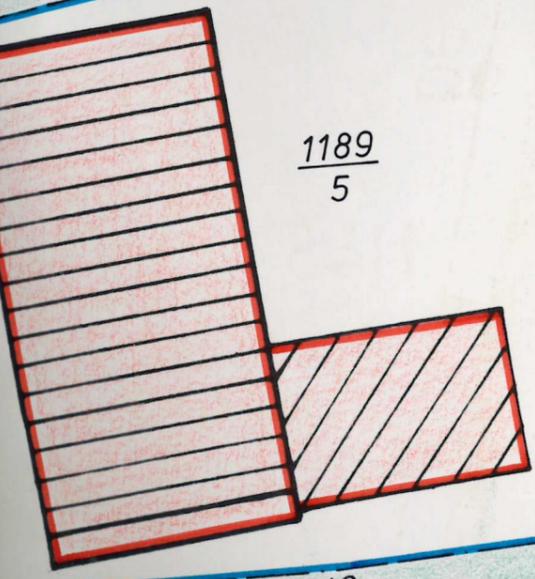
111
6815



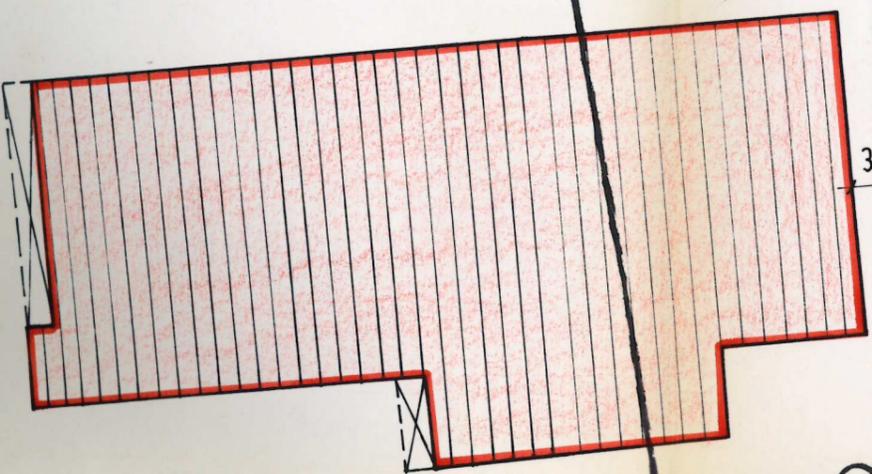
1187
2

GE	II
0.8	1.6
-	b

1189
5



SO	I
LADEN	-
-	-
-	0



1145

1144

1055

1185
1

1155
1

114612

1163

1162

1160

1159

1158

1157

1170

1169

1168

1167

1166

1165

1164

Graben

985/4

986/4

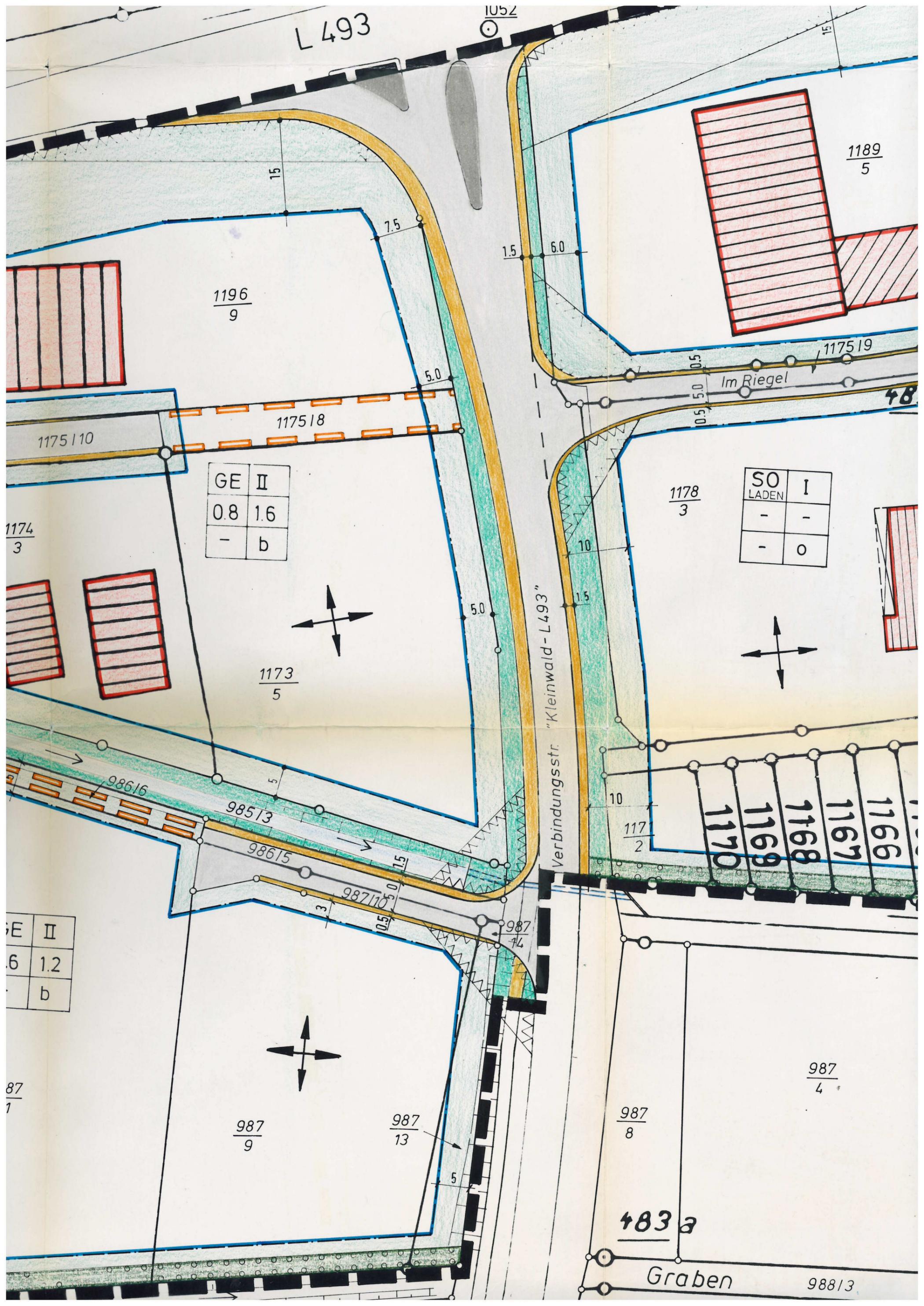
Graben 156

Weg

Weg

L 493

1052



1196
9

1189
5

1175 110

1175 18

1175 19

Im Riegel

48

GE	II
0.8	1.6
-	b

SO	I
LADEN	-
-	-
-	0

1174
3

1173
5

1178
3

1177
2

1166
1167
1168
1169
1170

GE	II
6	1.2
-	b

987
9

987
13

987
8

987
4

483 a

Graben

988/13

ZEICHENERKLÄRUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANES



BAUGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG

Art der bautischen Nutzung	Zahl der Voll- geschosse
Grund- flächen- zahl	Geschoss- flächen- zahl
—	Bauweise

FÜLLSCHEMA DER
NUTZUNGSSCHABLONE

GE

GEWERBEGEBIET

SO

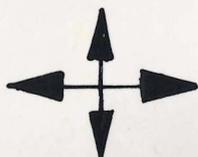
SONDERGEBIET

O

OFFENE BAUWEISE

b

BESONDERE BAUWEISE (§22 Abs.4 BauNVO)
ES GILT DIE OFFENE BAUWEISE, JEDOCH
MIT EINER ZULÄSSIGEN GEBÄUDELÄNGE
ÜBER 50m. DIE OFFENE BAUWEISE GILT
NICHT FÜR GARAGEN.



HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDE



BESTEHENDES ABWASSERHEBEWERK

1206
1

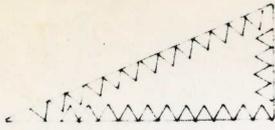
1207
1



BESTEHENDES ABWASSERHEBEWERK



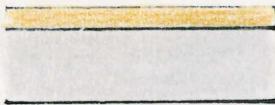
MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHE



SICHTDREIECKE



ABGRENZUNGSBEPFLANZUNG



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PFLANZLISTE FÜR DIE ABGRENZUNGSBEPFLANZUNG

SANDBIRKE	(BETULA VERRUCOSA)
SILBERAHORN	(ACER SACHARINUM)
FELDAHORN	(ACER CAMPESTRE)
HASELNUSS	(CORYLUS AVELLANA)
HARTRIEGEL	(CORNUS SANGUINEA)
EBERESCHE	(SORBUS AUCUPARIA)
HAINBUCHE	(CARPINUS BETULUS)
ESCHE	(FRAXINUS EXCELSIOR)
WALNUS	(JUGLANS REGIA)
MEHLBEERE	(SORBUS ARIA)
ASCHWEIDE	(SALIX CINEREA)
SALWEIDE	(SALIX CAPREA)
SCHWARZER HOLUNDER	(SAMBUCUS NIGRA)
SCHLEHE	(PRUNUS SPINOSA)