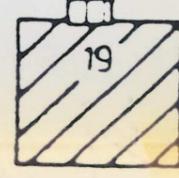


10283/133

10283/13



A.-Detzel-Str.

10283/16

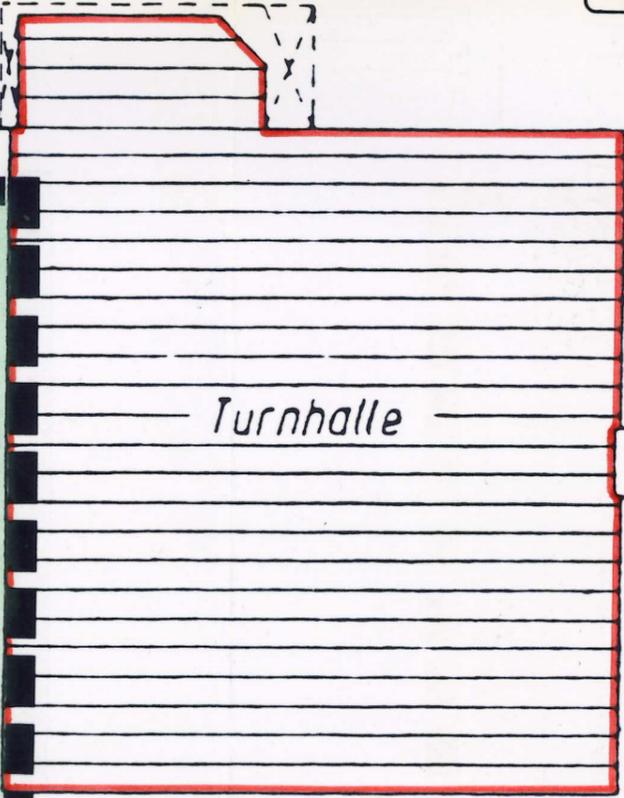
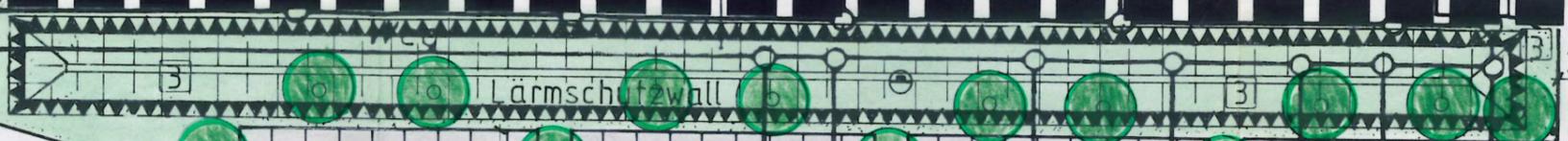
10283/18

10283/15

10283/14

10283/162

10283/17



Turnhalle

10283/160

10283/159

10283/158

10283/157

10283/156

10283/155

10283/164

10283/154

Panzergraben

429

10181

10258/27

Tankgraben

Weg

Weg

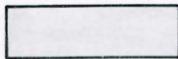
380

# LEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Öffentliche Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Fahrbahn



Wirtschaftsweg ( wassergebundene Decke )



Fußweg ( wassergebundene Decke )

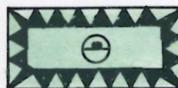


Öffentliche Parkplätze ( Rasengittersteine )



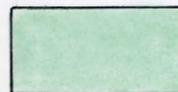
Sichtdreieck

## Flächen für Aufschüttung §9 Abs.1 Nr.17 BauGB



Fläche für Aufschüttung / Lärmschutzwall

## Öffentliche Grünflächen §9 Abs.1 Nr.15 BauGB



Öffentliche Grünfläche nach §9 Abs.1 Nr.15 BauGB  
incl. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen nach §9 Abs.1 Nr.25a

1

Öffentliche Grünfläche mit Kennzeichnung 1  
- Anpflanzen von Bodendeckern

2

Öffentliche Grünfläche mit Kennzeichnung 2  
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern  
- Anlage von flachen Versickerungsmulden seitlich  
der Zufahrt und der Stellflächen

3

Öffentliche Grünfläche mit Kennzeichnung 3  
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

## Flächen für das Anpflanzen von Bäumen ,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen §9 Abs.1 Nr.25a BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume

## Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach §9 Abs.1 Nr.25b BauGB



Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Gehölzen

## Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind §9 Abs.1 Nr.10



Umgrenzung der Fläche , die von der Bebauung freizuhalten ist

# RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 ( BGBl. I S.2253 ) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 1994 ( BGBl. I S.3486 ).
2. Landespflegegesetz ( LPfIG ) in der Fassung vom 05. Februar 1979 ( GVBL. S.36 ) , zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 1994 ( GVBL. S.280 ).
3. Planzeichenverordnung 1990 ( PlanzV 90 ) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 ( BGBl. I S.58 ).
4. Baunutzungsverordnung ( BauNVO ) in der Fassung vom 23. Januar 1990.
5. Bundesimmissionsschutzgesetz ( BImSchG ) in der Fassung vom 14. Mai 1990 ( BGBl. I S.880 ) , zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22. April 1993 ( BGBl. I S.466 ).
6. Gemeindeordnung Rheinland - Pfalz ( GEMO ) in der Fassung vom 31. Januar 1994 ( GVBL. S.153 ).
7. Landesstraßengesetz von Rheinland - Pfalz ( LStrG ) in der Fassung vom 1. August 1977 ( GVBl. S.273 ) , geändert durch Gesetz vom 27. Oktober 1986 ( GVBl. S.277 ).

# VERFAHR

## Bebauungsplan

hier : Bebauungsplan

1. **Aufstellung**  
Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan

2. **Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Die ortsüblichen Verhältnisse gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB durch Verordnungen der Gemeinde

3. **Beteiligung der Bürger**  
Das Verfahren gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB Die Frist für die Beteiligung

4. **Beteiligung der Bürger**  
Die Bürger der Gemeinde am 23.11.1994 am 20.11.1994

5. **Annahme**  
Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan

6. **Bekanntmachung**  
Die ortsüblichen Verhältnisse gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB durch die Gemeinde

7. **Auslegung**  
Der Bebauungsplan wird zur öffentlichen Auslegung aufgestellt

8. **Prüfung**  
Der Bebauungsplan wird durch den Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen in seiner Gesamtheit und das Land Rheinland-Pfalz in seiner Gesamtheit eingesehen