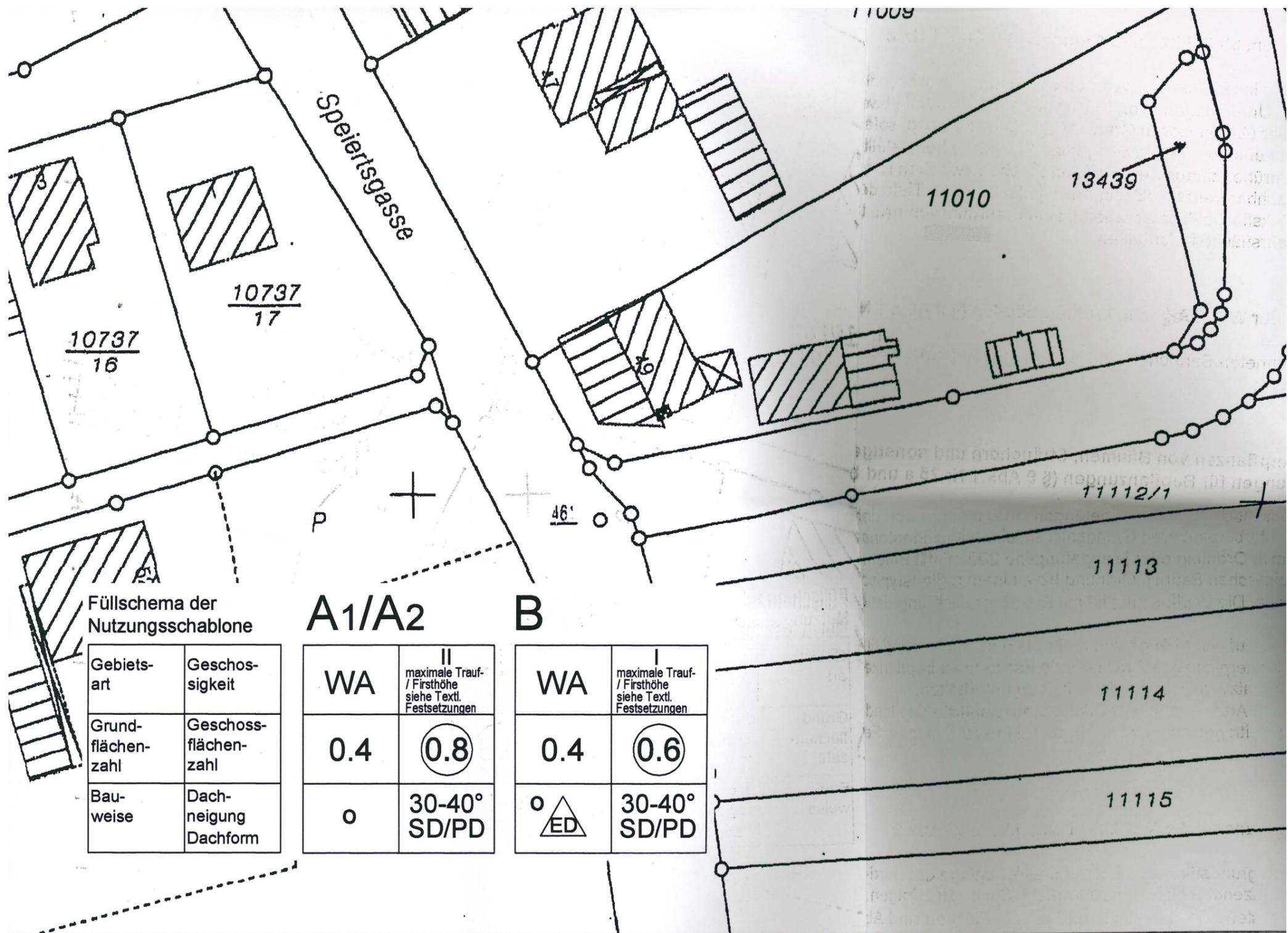


A1/A2 B



Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung Dachform

**A1/A2**

WA	II maximale Trauf- / Firsthöhe siehe Textl. Festsetzungen
0.4	0.8
o	30-40° SD/PD

**B**

WA	I maximale Trauf- / Firsthöhe siehe Textl. Festsetzungen
0.4	0.6
o  ED	30-40° SD/PD

**LEGENDE**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)

Geschossflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)  
-Beispiel-

II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)  
-Beispiel-

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

Hauptfirstrichtung wahlweise

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich  
 Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGES

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1  
30-40° Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)  
SD Satteldach  
PD Pultdach

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen