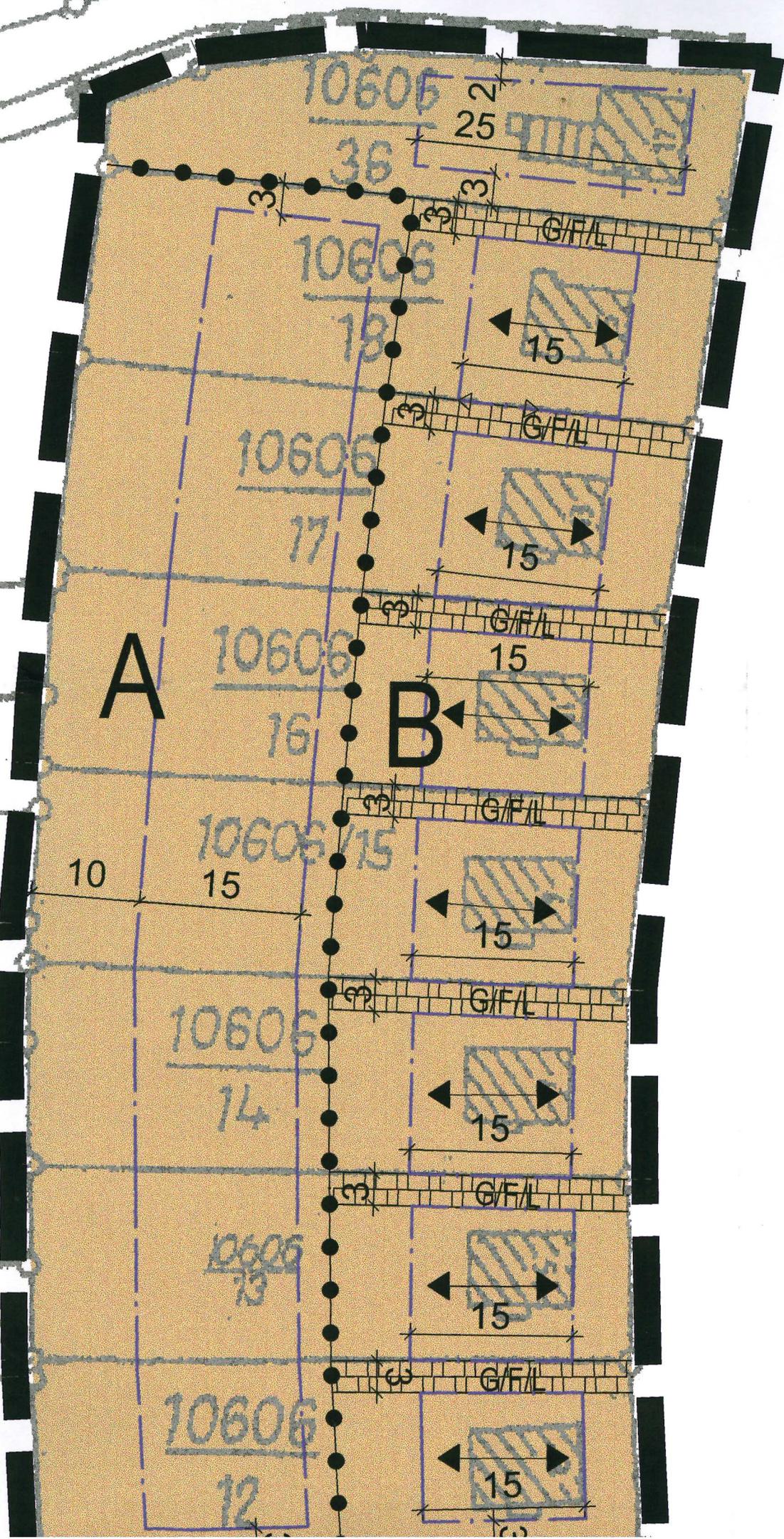


pen
10606
35
5/34
5/32
26/31
06/30
06/29
10606/28
606/27
TFA



A
M
TI
B/
S
MI
S
SC
INF

Füllschema der Nutzungsschablone

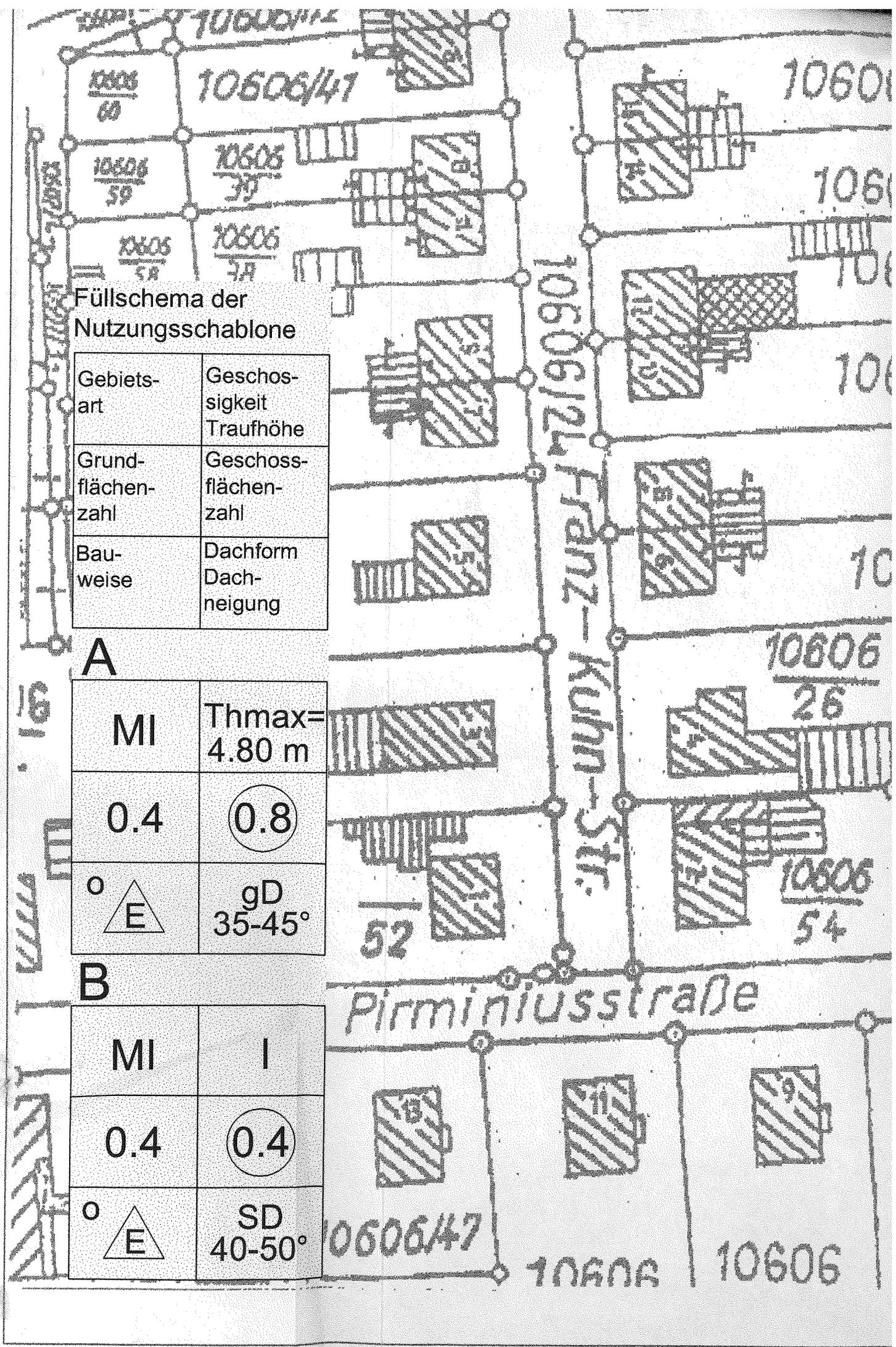
Gebietsart	Geschossigkeit Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

A

MI	Thmax=4.80 m
0.4	0.8
	gD 35-45°

B

MI	I
0.4	0.4
	SD 40-50°

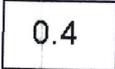


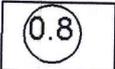
LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

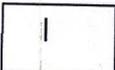
 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)

 Geschosflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
-Beispiel-

Thmax= Traufhöhe als Höchstmaß

 Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
(§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

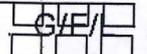
 offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

 nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

 Haupt-Gebäuderichtung verbindlich

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

SONSTIGES

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

35-45° Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO)

SD Satteldach

gD geneigtes Dach

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

 vorhandene Flurstücksgrenzen