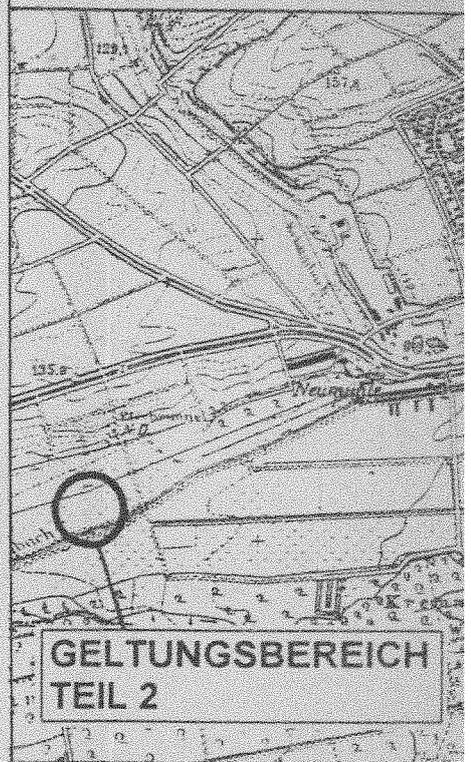


ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Gebietsart	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

B 1

MI	I+D
0,4	0,7
g	35-48 °

A 1

MI	II
0,4	0,8
a	38-48 °

B 2, B3

MI	I+D
0,4	0,7
a	35-48 °

A 2

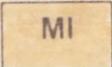
MI	II
0,4	0,8
a	38-48 °

C

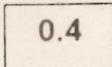
MI	I+D
0,4	0,7
o	28-48 °

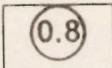
LEGENDE

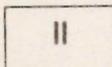
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

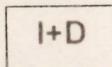
 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)

 Geschossflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
-Beispiel-

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse
mit einem Vollgeschoss im Dachraum

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

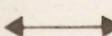
o offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs.3 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)

 Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche
(§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

 Baulinie mit Darstellung der überbaubaren Fläche
(§ 23 Abs.1 und 2 BauNVO)

 Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung verbindlich

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

 Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

507

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB)



zu erhaltender Baum

SONSTIGES



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

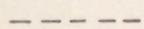


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

28-48°

Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO) -Beispiel-

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Öko

800 m2 Ausgleichsfläche aus dem Ökokonto der Gemeinde Herxheim

REICH

EICH