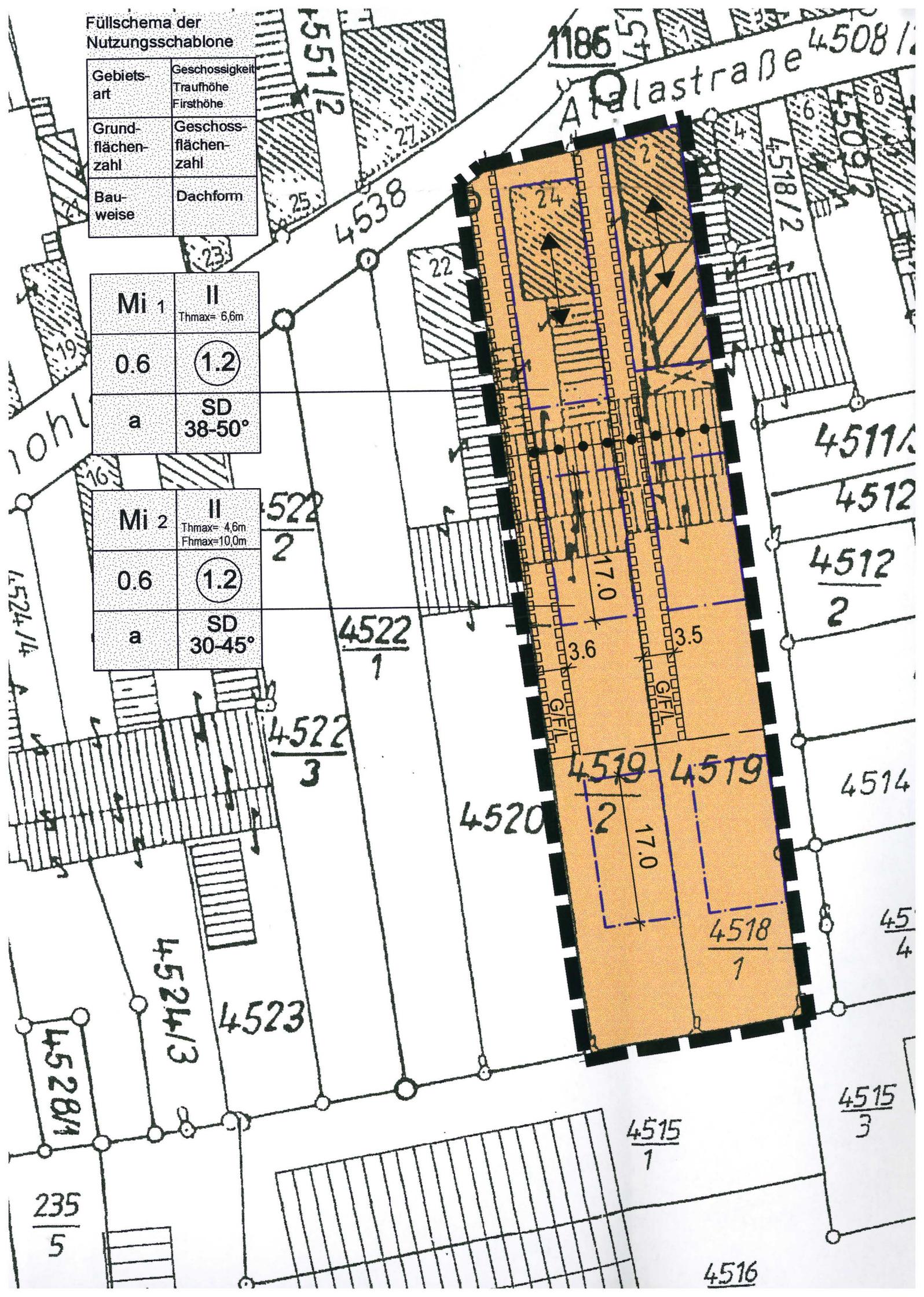


Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Geschossigkeit Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Mi 1	II Thmax= 6,6m
0.6	1.2
a	SD 38-50°

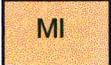
Mi 2	II Thmax= 4,6m Fhmax=10,0m
0.6	1.2
a	SD 30-45°



PLAN "SÜDLICH DER QUERHÖR" V

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)
 Geschoßflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
Thmax= Traufhöhe als Höchstmaß
Fhmax= Firsthöhe als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
 nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs.4 BauNVO)
 Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)
 Haupt-Gebäuderichtung verbindlich

SONSTIGES

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)
30-45° Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO) -Beispiel-
SD Satteldach
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr 21 BauGB)

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen