

ARTEN DER ORTSRANDBEPLANZUNG
 U.A.: HARTRIEGEL, HAINBUCHE,
 HASEL, FELDAHORN, GEMEINER
 SCHNEEBALL, WILDROSE, HOLUNDER
 PFAFFENHÜTCHEN, SCHLEHE U.A.

WA	I
0.4	0.5

WA	I
0.4	0.5

WA	I
0.4	0.5

WA	I
0.4	0.5

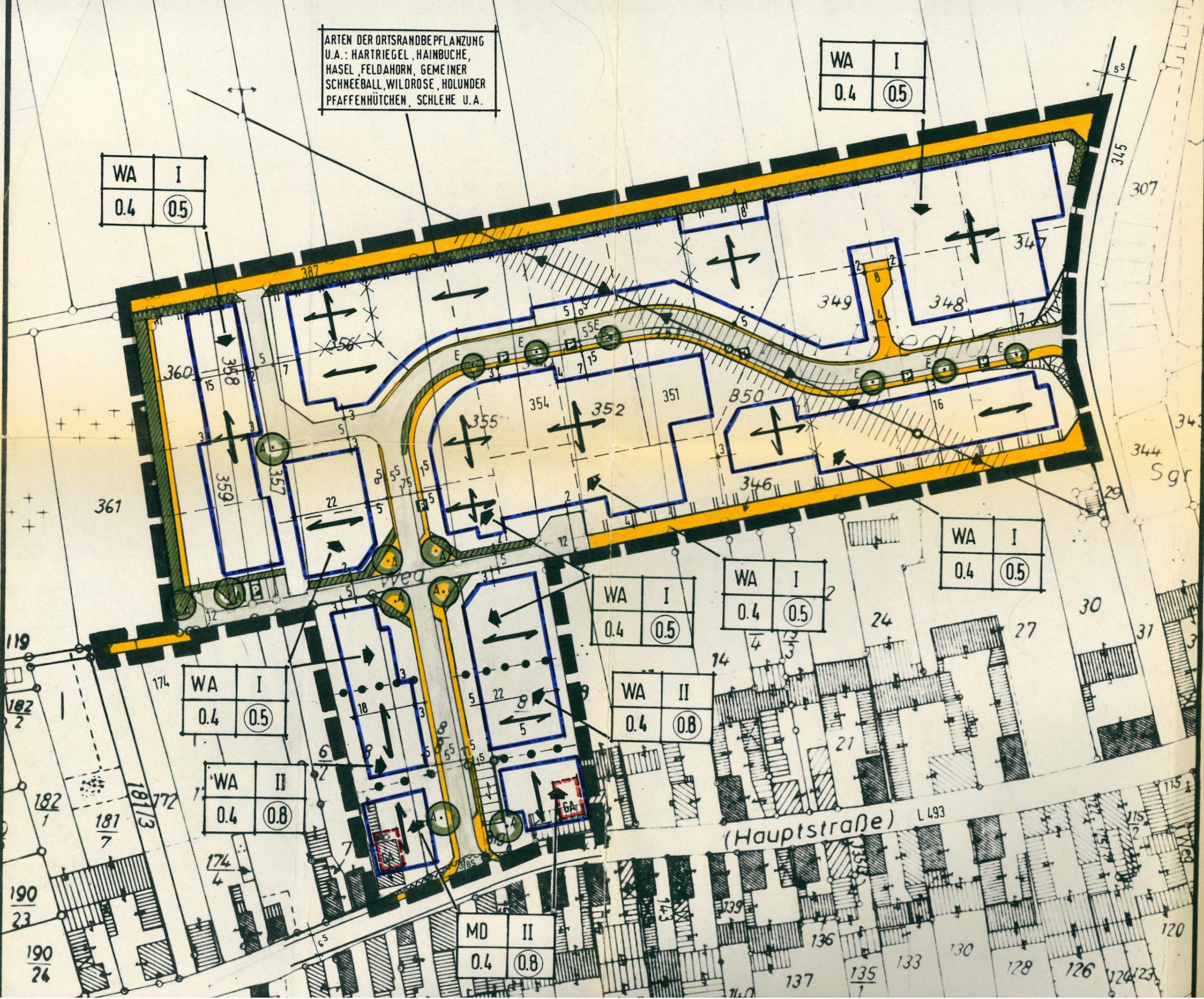
WA	I
0.4	0.5

WA	I
0.4	0.5

WA	II
0.4	0.8

WA	II
0.4	0.8

MD	II
0.4	0.8



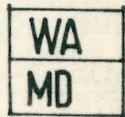
1.2
 1.3
 1.4
 1.5
 2. Ba
 2.1
 2.2
 2.3
 2.4
 2.5
 C
 D
 3
 I
 G
 C

PLANZEICHEN



BÖSCHUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

DORFGEBIET

II

ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
(HÖCHSTGRENZE)

0.4

GRUNDFLÄCHENZAHL

05

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUGRENZE



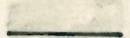
HAUPT GEBÄUDERICHTUNG

GARAGEN

VERKEHRSANLAGEN



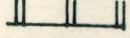
GEHWEG



FAHRBAHN

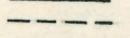


ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN



ZUFAHRTSVERBOT

GRENZEN



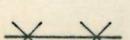
GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORSCHLAG)



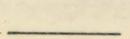
GRENZE D. RÄUML. GELTUNGSBER.
DES BEBAUUNGSPLANES



GRENZE UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

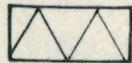


GRENZE UNTERSCHIEDLICHER
GEBÄUDERICHTUNG



VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN



SICHTWINKEL - VON BEBAUUNG
FREIZUHALTEN (PFLANZUNGEN
MAX. 0.8 M HOCH)



FREILEITUNG MIT
SICHERHEITZONE

PFLANZGEBOTE



ORTSRANDBEPLANZUNG

HECKEN / STRÄUCHER



BAUMSTANDORTE

BEZEICHNUNG DER ARTEN

A

BERGAHORN (ACER PSEUDO-
PLATANUS)

E

ESCHE (FRAXINUS EXCELSIOR)

K

KIRSCHBAUM

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

BAU GEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUND- FLÄCHENZ.	GESCHOSS- FLÄCHENZ.

BEBAUUNGSPLAN "AM FRIEDHOF"

5. Fertigung

(mit Rechts- und
Genehmigungsvermerken)



RECHTSFESTSETZUNGEN

IM MASSTAB

1 : 1 000

PLANUNG :

△ ARBEITSGEMEINSCHAFT
○ RTS.-UND