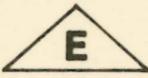
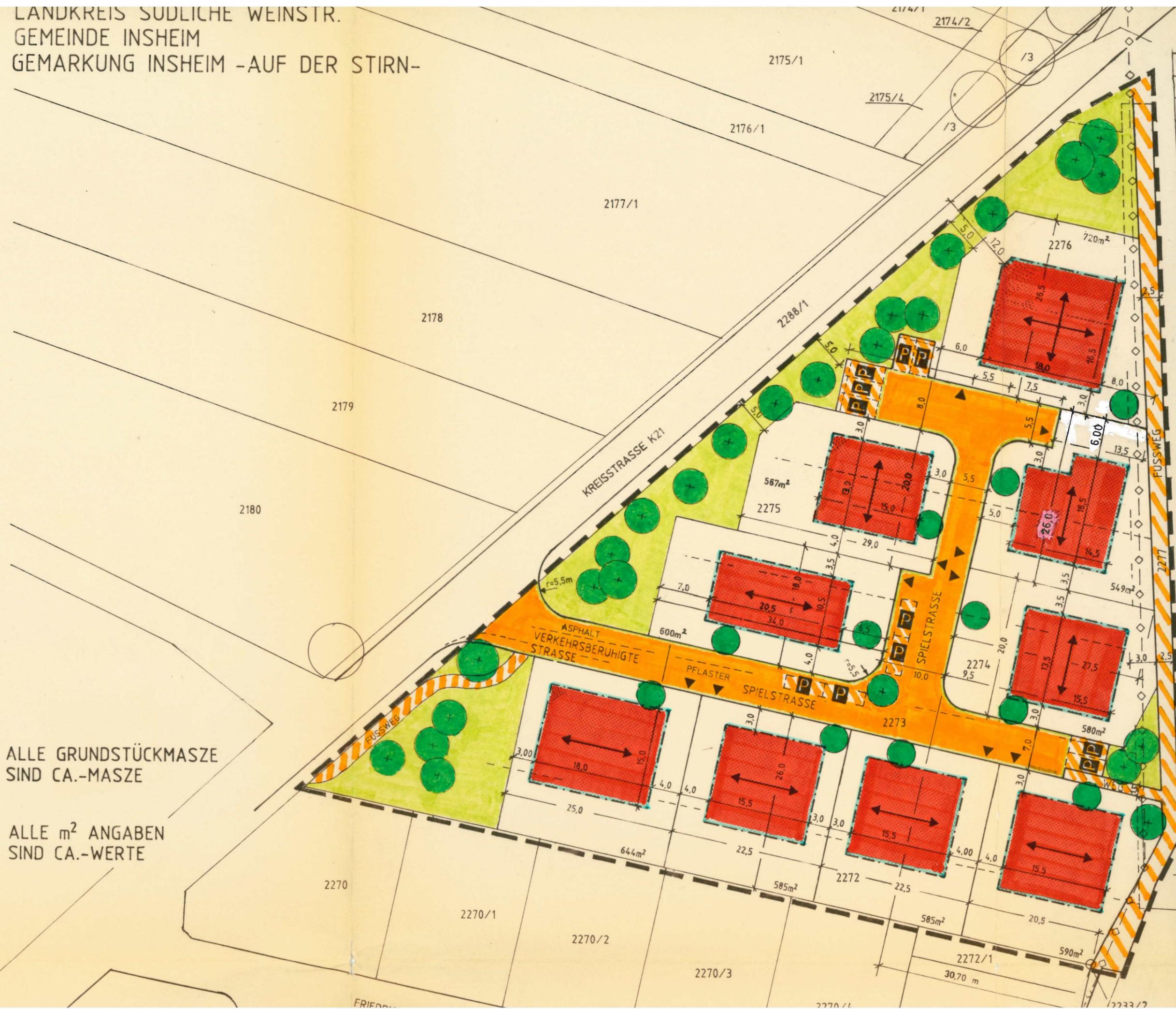


LANDKREIS SÜDLICHE WEINSTR.
 GEMEINDE INSHEIM
 GEMARKUNG INSHEIM -AUF DER STIRN-

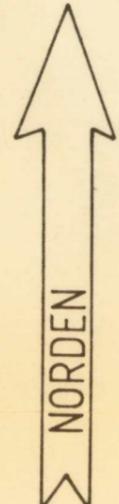
WR	I
0,3	0,3
0	SD 30°-38°
	

GEBIETSART	GESCHOSSIGKEIT
GRUND- FLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSS- FLÄCHEN- ZAHL
BAUWEISE	DACHFORM- NEIGUNG
BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER	



ALLE GRUNDSTÜCKMASSE
 SIND CA.-MASSE

ALLE m² ANGABEN
 SIND CA.-WERTE



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 1)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

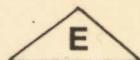
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 1)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§§ 16 Abs. 2, 20 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (§§ 16 Abs. 2, 19 BauNVO)

 0,3 Geschossflächen (§§ 16 Abs. 2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

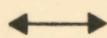
 E nur Einzelhäuser zulässig

o offene Bauweise

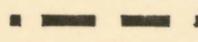


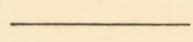
Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

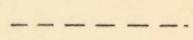
SD 30°-38° Satteldach (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 LbauO)

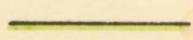
 Hauptfirstrichtung

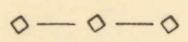
SONSTIGES

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereich

 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

 vorhandene Grundstücksgrenzen

 Straßenbegrenzungslinie

 Frischwasserleitung zur Versorgung von Insheim

 Grundstückszufahrt

 öffentliche Grünfläche, Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 privates Pflanzgebot, Baum, Standort unverbindlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, 25b BauGB)