



Sandgrube Weg

Palzberg



Gerlachsgarten

Hudeisee

GE II	
0.8	16
-	-

Zur Vervielfältigung freigegeben
 durch Entschließung der
 Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz-44
 vom 3. Sept. 1974

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD	DORFGEBIET
MI	MISCHGEBIET
MK	KERNGEBIET
GE	GEWERBEGEBIET
SO	SONDERGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

05	Z.B. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
04	GRUNDFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
I(I-IV)	HANGBEBAUUNG: BERGSEITIG 1-GESCHOSSIG, TALSEITIG 2-GESCH.
II-III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- U. HÖCHSTGRENZE
II	ZAHL DER VOLLGESCH., ZWINGEND

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE

o	OFFENE BAUWEISE
D	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
b ¹	BESONDERE BAUWEISE:
b ²	BESONDERE BAUWEISE:
b ³	BESONDERE BAUWEISE:

	BAULINIE
	BAUGRENZE
	ÜBERBAUBARE FLÄCHE

ÖFFENTL. EINRICHTUNGEN UND FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
	KIRCHL. ZWECKE:
	SOZIALE ZWECKE:
	SPORTL. ZWECKE:
	SCHULE

VERKEHRSLÄCHEN

	GEHWEG GRÜNSTREIFEN FAHRBAHN PARKBUCHTEN	ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
	WOHNSTRASSE	
	FUSSWEGE U. FUSSGÄNGERBEREICH	
	RADWEG	
	ÖFFENTL. PARKFLÄCHE	
	EINFAHRT	
	EINFAHRTBEREICH	
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	

VER- UND ENTSORGUNG

	FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
	ELEKTRIZITÄT:
	WASSER:
	ABWASSER:
	ABFALL:
	OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG:
	UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG:

GRÜNFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	DAUERKLEINGÄRTEN
	SPORTPLATZ
	SPIELPLATZ
	FREIBAD
	FRIEDHOF

WASSERWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN

	WASSERFLÄCHEN
	WASSERSCHUTZGEBIET

LAND- U. FORSTWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN

	LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE
	FORSTWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

MASSNAHMEN ZUR LANDSCHAFTSPFLEGE

	ANPFLANZUNGSFLÄCHE VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
ANPFLANZEN Z.B.:	
	BAUM (siehe unten)
	STRÄUCHER (siehe unten)
	ORTSRANDBEPPFLANZUNG
	ERHALTUNGSFLÄCHE VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
ERHALTEN Z.B.:	
	BAUM
	STRÄUCHER
	ORTSRANDBEPPFLANZUNG
	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIET UND -OBJEKT
	NATURDENKMAL

DENKMALSCHUTZ, SANIERUNG

	UMGRENZUNG DES ERHALTUNGSBEREICHES
	UMGRENZUNG VON DENKMALGESCHÜTZTEN GESAMTANLAGEN
	DENKMALGESCHÜTZTE EINZELANLAGE
	UMGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES
	ZU ERHALTENDES GEBÄUDE IM FÖRMLICH FESTGELEGTEN SANIERUNGSGEBIET
	ZU BESEITIGENDES GEBÄUDE IM FÖRMLICH FESTGELEGTEN SANIERUNGSGEBIET

SONSTIGE PLANZEICHEN

	FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN ZWECKBESTIMMUNG:
GSt	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN

	FLÄCHE FÜR BESOND. NUTZUNGSZWECKE
	GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT
	FLÄCHE FÜR DEN IMMISSIONSSCHUTZ
	VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE FLÄCHE U. SCHUTZFLÄCHE
	AUFSCHÜTTUNG
	ABGRABUNG
	STÜTZMAUER
	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEB. PLANES
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
	BEST. WOHNGEBÄUDE MIT FIRSTRICHT, GESCHOSSZAHL, DACHNEIGUNG
	BEST. NEBENGEBÄUDE
	ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE

PLANZEICHEN, DIE KEINE FESTSETZUNGEN SIND

	GEPL. BZW. BEST. GRUNDST. GRENZE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
43	FLURSTÜCKSNUMMER
235	HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE ÜBER NN