

Gemeinde Herxheim bei Landau

Bebauungsplan „Eisenbahnstraße – Im Kalkofen – Am Bahnhof“



Vorstellung Neubaugebiet
27.04.2021 | Digitale Einwohnerversammlung

Nico Lörsch



STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

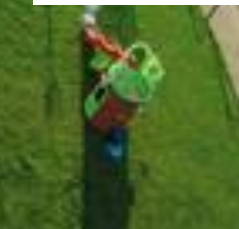
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
Telefax 0631 / 36158 -24
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de



Anlass



https://www.ecowoman.de/images/stories/Haus%20und%20Garten/Kings_Road_Flats_Sozialwohnungen_720.jpg Bayerische Landesanstalt für Weinbau und Gartengestaltung; Pflanzen für Versickerung und Retention; 2019 <https://stock.adobe.com/de/images/wordcloud-konzept-energie-wende-nachhaltigkeit/177761283> <https://www.frankfurt.deutschland-sammt.de/lebensraum-stadt.html>

Grundgedanken des Entwurfs (Oktober 2019)

Schaffung eines Wohngebietes für Herxheim, welches...

... qualitativen, möglichst flächensparenden **WOHNRAUM** schafft.

... verschiedene **WOHNFORMEN & -TYPOLOGIEN** anbietet.

... hochwertige **FREIRÄUME** und **FREIFLÄCHEN** beinhaltet.

... **KOMMUNIKATIONS- & SOZIALRÄUME** schafft.

... nicht nur Wohn-, sondern auch **AUFENTHALTSQUALITÄTEN** bietet.

... möglichst **VERKEHRSARME** Wohnstraßen und –quartiere besitzt.

... **FUßGÄNGER** und **RADFAHRER** an erster Stelle stellt.

... **DURCHGRÜNT** ist und eine vielfältige **BIODIVERSITÄT** sichert.

... für ein gesundes **MIKROKLIMA** sorgt.

... nicht nur für Herxheim sondern auch für die künftigen Bewohner **IDENTITÄTSSTIFTEND** ist.



Rahmenbedingungen





Vergleichsbetrachtung zur Wärmeversorgung des Neubaugebiets

„Eisenbahnstraße / Im Kalkofen / Am Bahnhof“

in Herxheim

Eine Studie der:



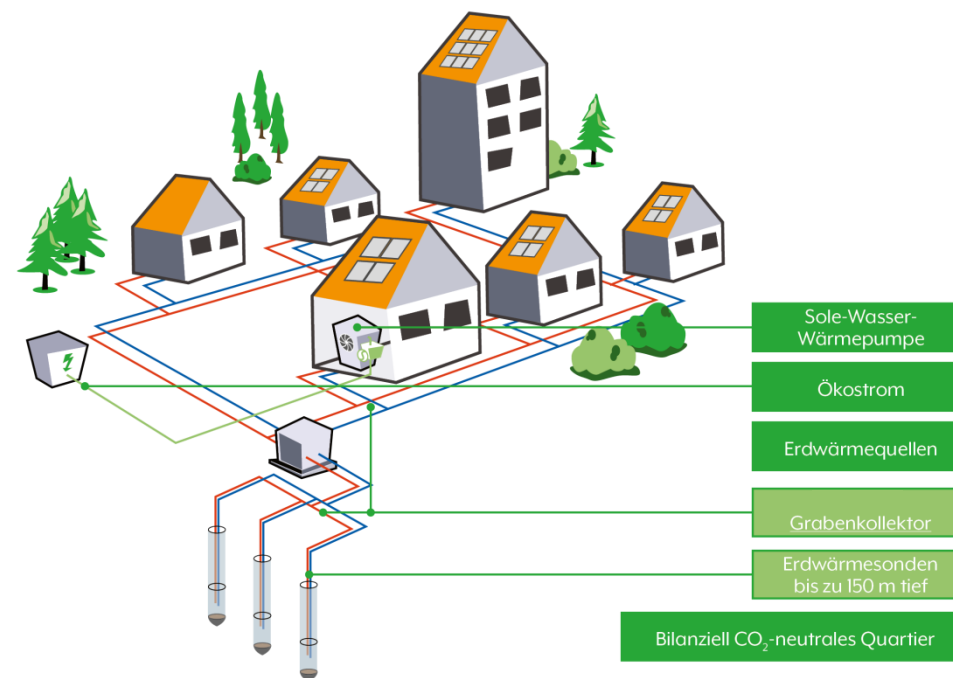
in der ITB gGmbH

ORTSGEMEINDE HERXHEIM

Diese Studie wird durch das Ministerium für Umwelt, Energie, Ernährung und Forsten Rheinland-Pfalz (MUEEF) gefördert (Förderlinie "Zukunftsfähige Energieinfrastruktur" – ZEIS).



Rheinland-Pfalz
MINISTERIUM FÜR UMWELT,
ENERGIE, ERNÄHRUNG
UND FORSTEN

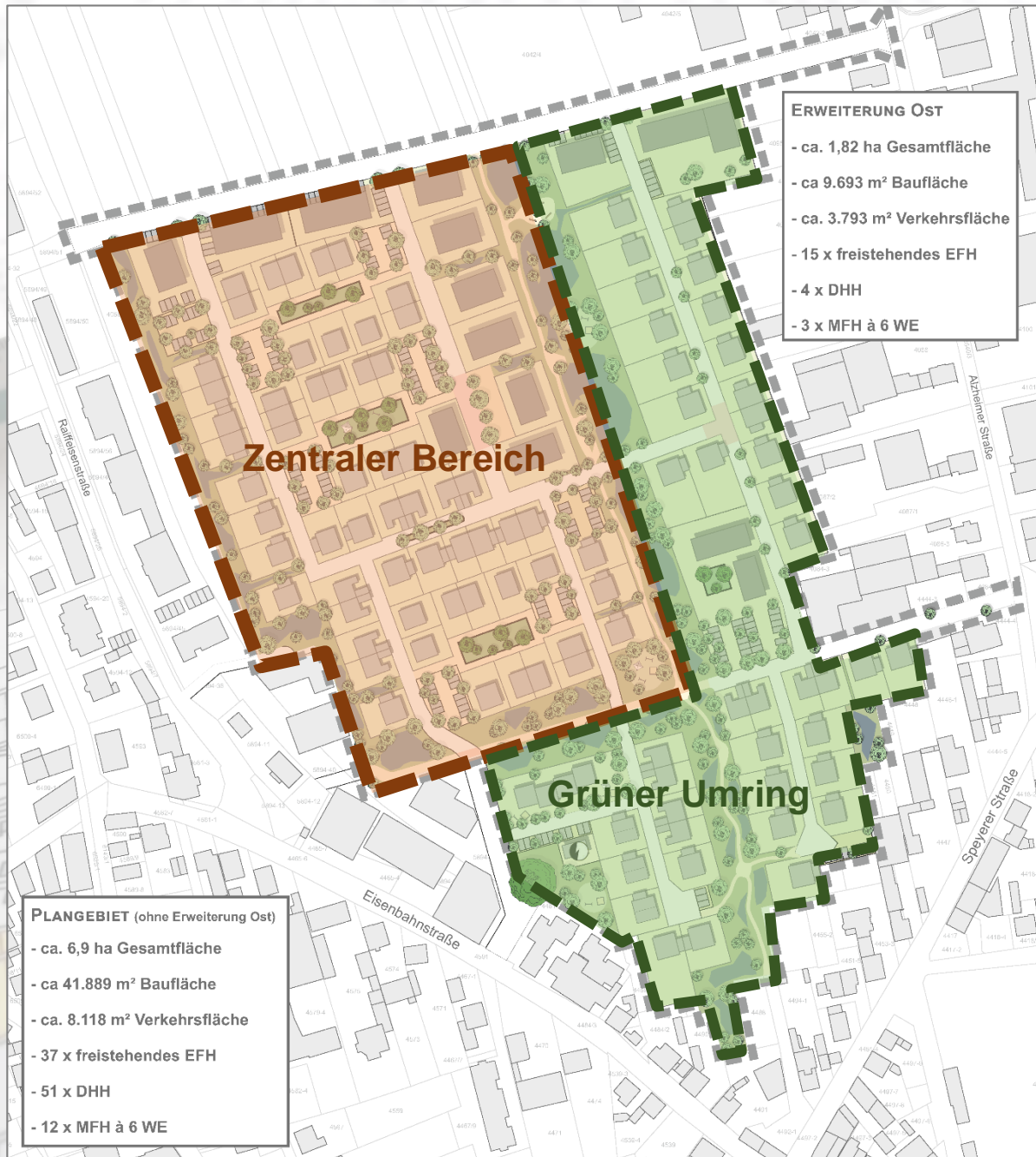




Städtebauliches Konzept

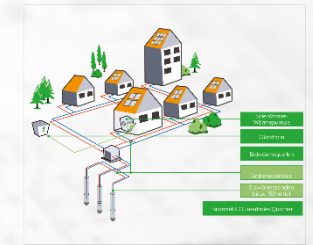




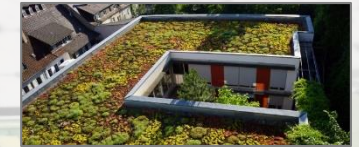


Nachhaltigkeitsrichtlinien im Baugebiet

- Integration eines Kalten Nahwärmenetzes mit Anschluss aller Gebäude
→ nahezu CO₂-freie Wärmeproduktion & Kühlungseffekt für Gebäude im Sommer



- Förderung des Mikroklimas, des Regenwasserrückhalts und der Effizienz von PV-Anlagen durch Dachbegrünung (bis 15° DN und ab 10 m² Dachfläche)
→ die Summe der Dachflächen hat spürbare Umweltauswirkungen für das ganze Baugebiet



- Förderung der CO₂-freien Eigenstromproduktion u.a. als Unterstützung der Wärmepumpe durch PV
→ Summe aller Dachflächen als Stromproduktionsressource



- Förderung der Biodiversität und Reduzierung von Hitzeinseln v.a. durch Ausschluss von Schottergärten
→ auch hier macht die Summe den Unterschied



Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit



**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
Telefax 0631 / 36158 -24
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
