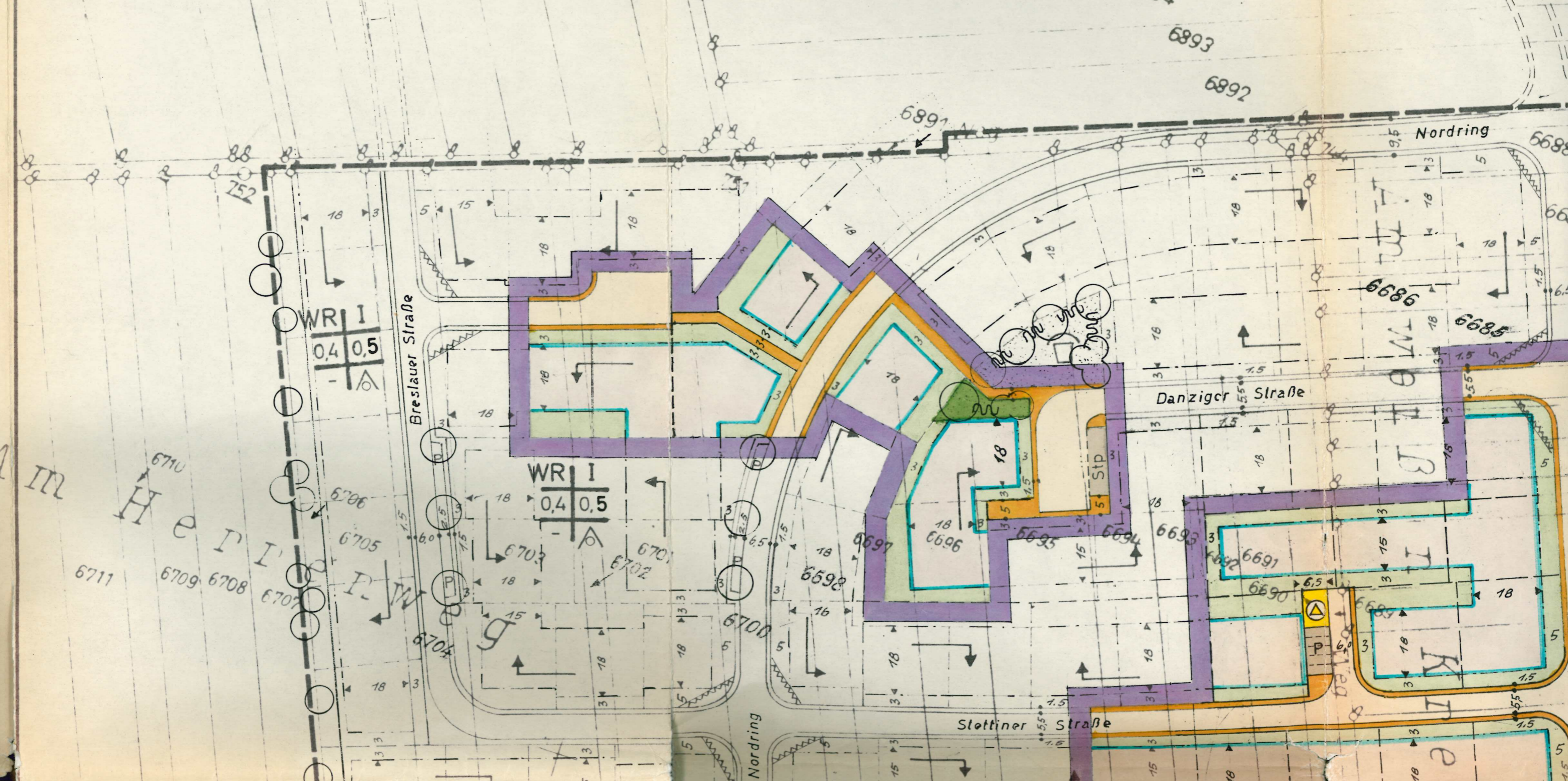
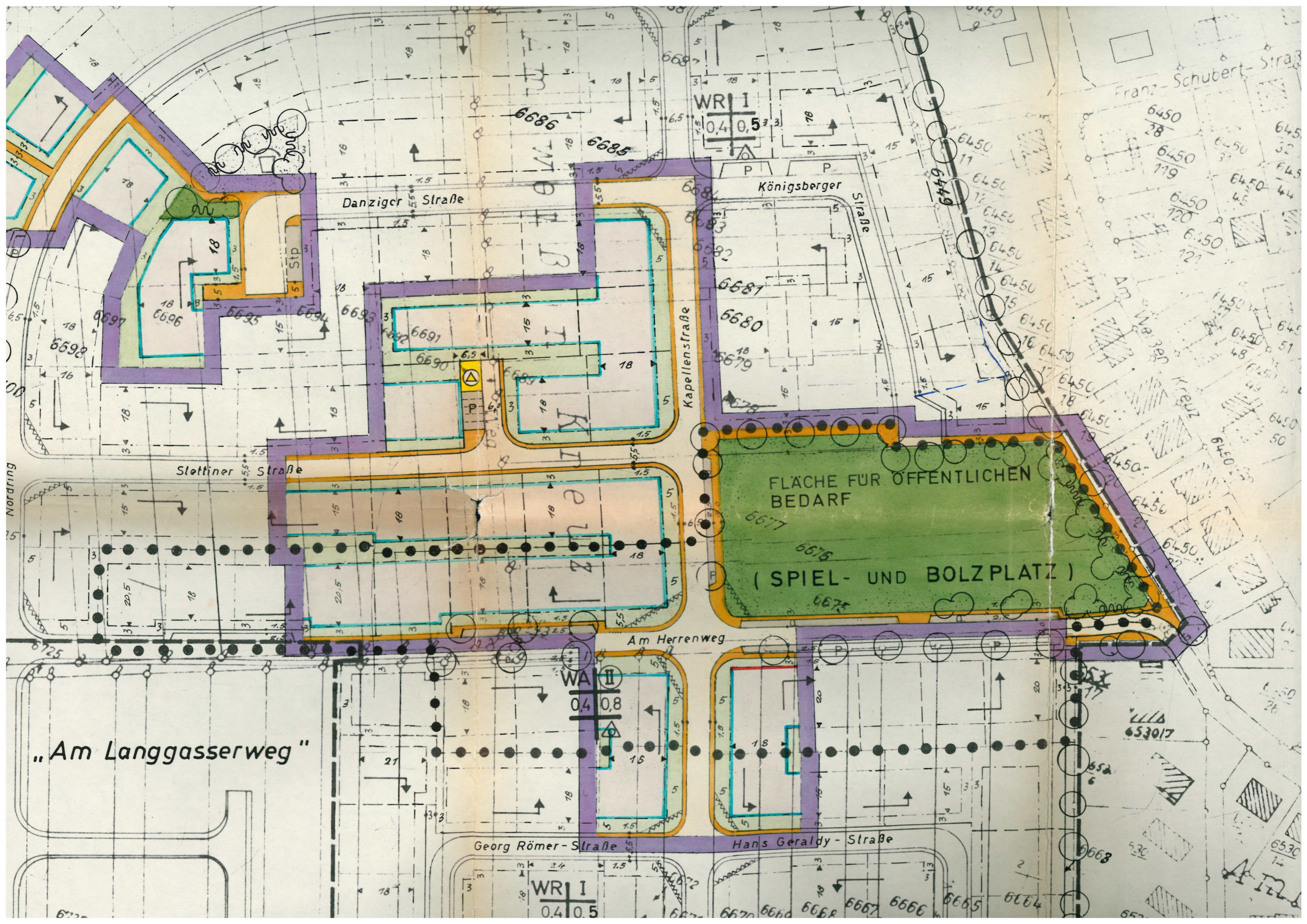


GEMEINDENGSPLAN „AM WEIS“





„Am Langgasserweg“

FLÄCHE FÜR ÖFFENTLICHEN
BEDARF
(SPIEL- UND BOLZPLATZ)

Danziger Straße

Königsberger
Straße

Slottiner Straße

Kapellenstraße

Am Herrenweg

Georg Römer-Straße

Hans Gerdaldy-Straße

WR I
0,4 | 0,5

WR II
0,4 | 0,8

WR I
0,4 | 0,5

1. ÄNDERUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DER
1. ÄNDERUNG

ZEICHENERKLÄRUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG
UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



BAULINIE



BAUGRENZE

Bau- gebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund- flächen- zahl	Geschoss- flächen- zahl
Bau- massen- zahl	Bau- weise

DAS FÜLLSCHEMA DER
NUTZUNGSCHABLONE

WR

REINES WOHNGEBIET

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

A M

Grund- flächen- zahl	Geschoss- flächen- zahl	DAS FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
Bau- massen- zahl	Bau- weise	

WR REINES WOHNGEBIET

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

Ⓜ ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ZWINGEND

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE

△ EINZEL- u. DOPPELHÄUSER zulässig


△ nur EINZELHÄUSER zulässig

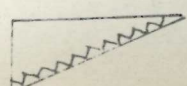
○ OFFENE BAUWEISE

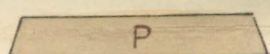
↔ FESTSETZUNG DER RICHTUNG
DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN

 VERKEHRSFLÄCHEN

 FLÄCHEN FÜR
ÖFFENTL. GRÜN

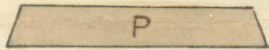
 KINDERSPIELPLATZE

 SICHTFELDER : von Bebauung
freizuhaltende Flächen

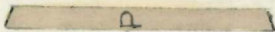
 ÖFFENTL. PARKPLATZE

750
749

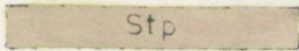
freizuhaltende Flächen



ÖFFENTL. PARK PLÄTZE



ÖFFENTL. PARKSTREIFEN



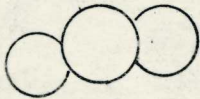
PRIV. STELLPLÄTZE



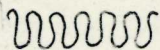
TRAFOSTATION



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



PFLANZGEBOT FÜR BAUMGRUPPEN



PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNGEN

B E P F L A N Z U N G z u r A U S W A H L

BAUMARTEN :

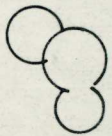
ESSKASTANIE
KRIMLINDE
WINTERLINDE
SANDBIRKE
EBERESCHE



CASTANEA SATIVA
TILIA EUCHLORA
TILIA CORDATA
BETULA PENDULA
SORBUS AUCUPARIA

GRUPPEN :

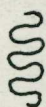
FELDAHORN
MEHLBEERE
ESCHE
SCHWARZERLE
HAINBUCH



ACER CAMPESTRE
SORBUS ARIA
FRAXINUS EXCELSIOR
ALNUS GLUTINOSA
CARPINUS BETULUS

UNGESCHNITTENE MISCHHECKEN :

FLIEDER
HASELNUSS
KORNELKIRSCH
PFAFFEN HÜTCHEN
TRAUBENKIRSCH



SYRINGA VULGARIS
CORYLUS AVELLANA
CORNUS MAS
EVONYMUS EUROPAEA
PRUNUS PADUS

3-8

677

6780

15

" "

Di
ra

Ha