

hos-
sit
hoß-
ten-
ung

A₁

MI	II
0,4	0,8
o	35-48°

A₂

MI	II
0,4	0,8
\triangle° H	35-48°

B

MI	II
0,3	0,6
o	35-48°

A₃

MI	II
0,4	0,8
g	35-48°

St. Paulus Stift

207



3459

Weg

Augustastraße

283
1

936

2043
8

2042

GEMEINDE H


Füllschema der Nutzungsschablonen

Gebietsart	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

A₁

MI	II
0,4	0,8
o	35-48°

A₂

MI	II
0,4	0,8
	35-48°

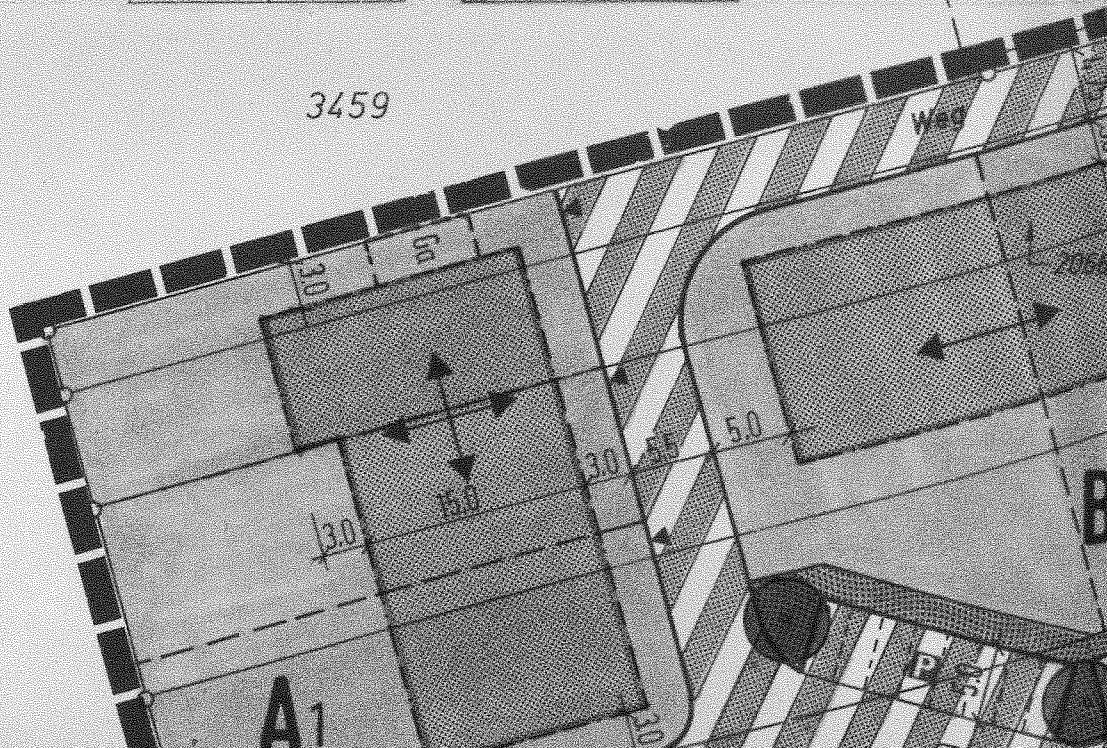
B

MI	II
0,3	0,6
o	35-48°

A₃

MI	II
0,4	0,8
g	35-48°


3459



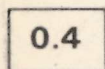
PLAN " AUF DEN ACHT

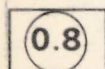
LEGENDE

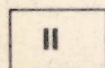
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

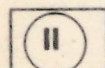
 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Grundflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)
-Beispiel-


 Geschoßflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
-Beispiel-


 Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
(§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO) -Beispiel-


 Zahl der Vollgeschosse - zwingend
(§§ 16 Abs.4, 20 BauNVO) -Beispiel-


BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

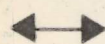
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

 offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)


 geschlossene Bauweise (§ 22 Abs.3 BauNVO)


 nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)


 Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche
(§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)


 Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung verbindlich

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr 11. BauGB)

 Straßenverkehrsflächen mit Gehwege

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

 Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

g

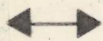
geschlossene Bauweise (§ 22 Abs.3 BauNVO)



nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)



Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung verbindlich

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)



Straßenverkehrsflächen mit Gehwege



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche



Einfahrt



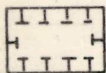
Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB)



zu erhaltender Baum



zu pflanzender Baum

SONSTIGES



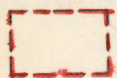
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

35-48°

Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO)

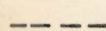


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

Ga

hier: Garagen

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNG



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



054

2046

2045

RD