

949

6952

Merger

MI	II
0,4	(0,6)
	0

MI	II
0,4	(0,6)
	△ _H

WA	III
0,4	(0,8)
	g

WA	II
0,4	(0,8)
	g

WA	I
0,4	(0,5)
	0

WA	(II)
0,4	(0,8)
	g

WA	II
0,3	(0,5)
	0

WA	II
0,4	(0,6)
	△ _D

WA	II
0,4	(0,6)
	0

WA	I
0,3	(0,5)
	b

WA	I
0,4	(0,5)
	△ _D

WA	I
0,3	(0,4)
	△ _D

WA	I
0,3	(0,4)
	0

WA	I
0,3	(0,3)
	0

MI	III
0,4	(0,8)
	g

MI	I
0,3	(0,5)
	0

MI	I
0,4	(0,5)
	0

MI	I
0,4	(0,5)
	△ _H

WA	(II)
0,3	(0,5)
	△ _D

WA	I
0,2	(0,3)
	0

6913

6914

6911

6912

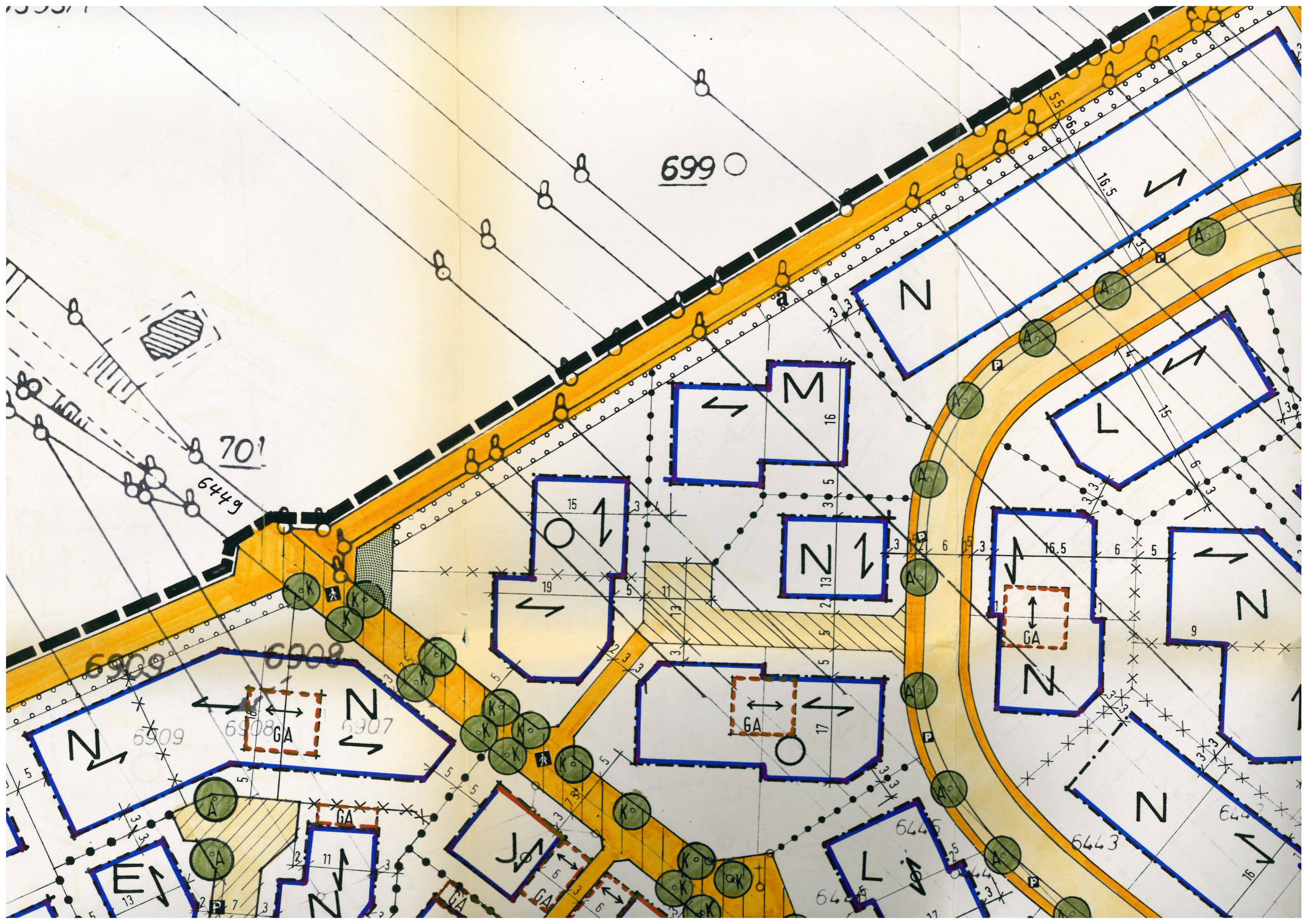
6915

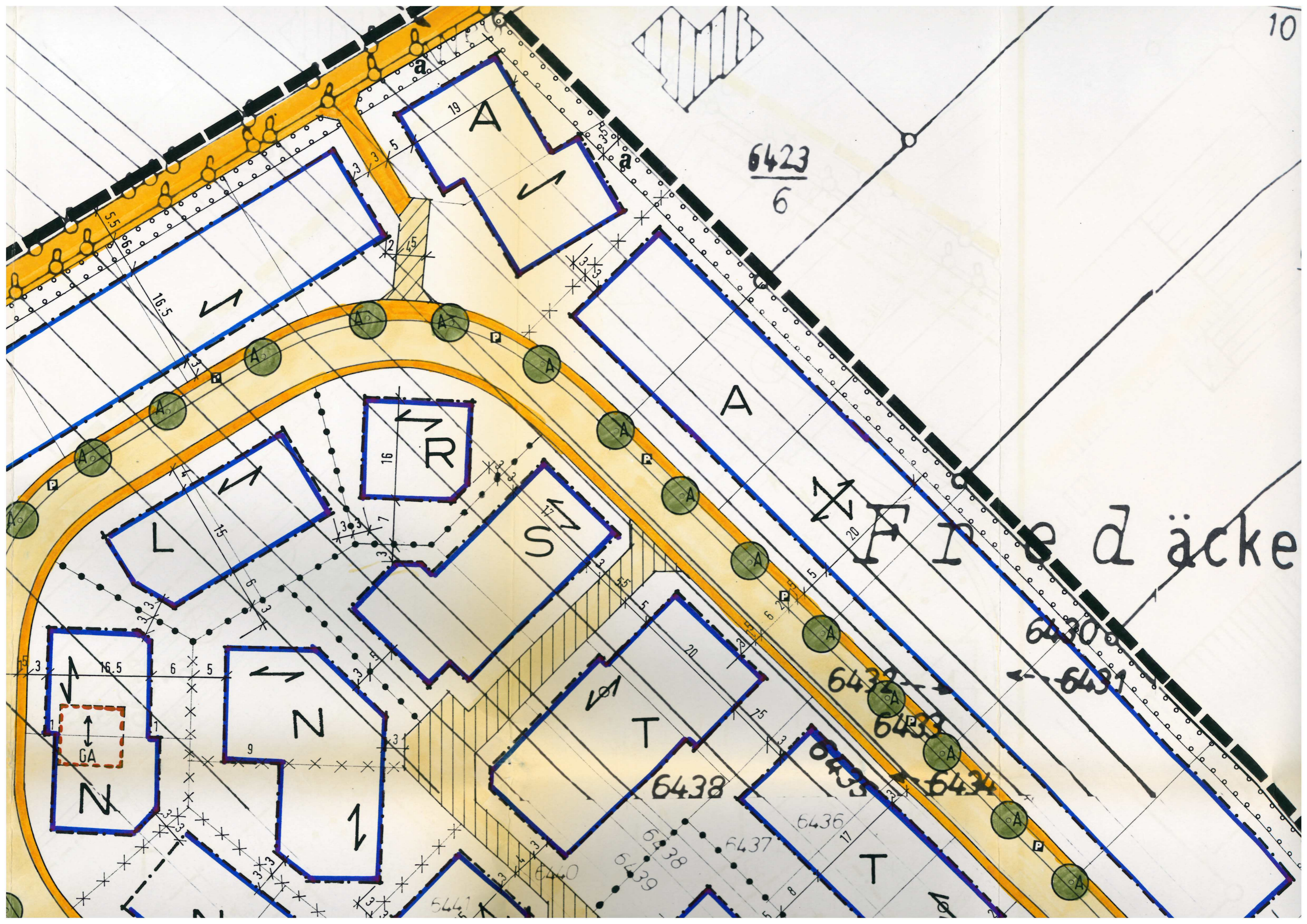
6916

6917

6918







6423
6

Finis d'äcke

6430

6431

6432

6433

6434

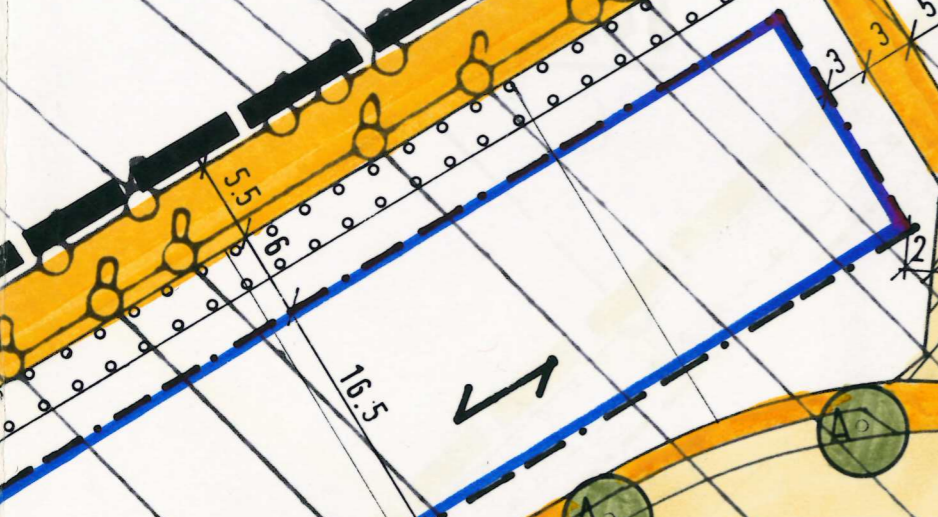
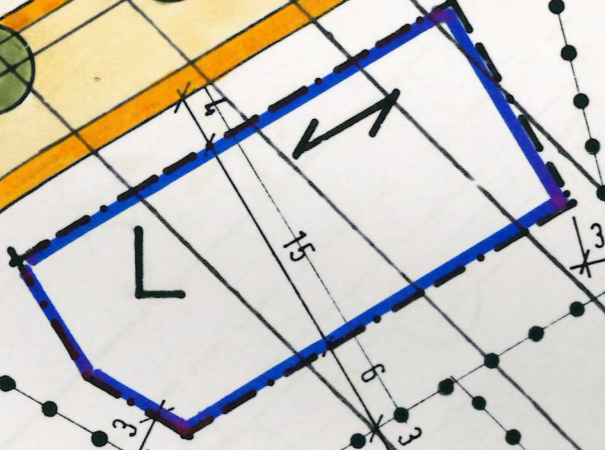
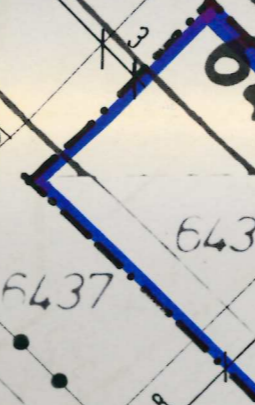
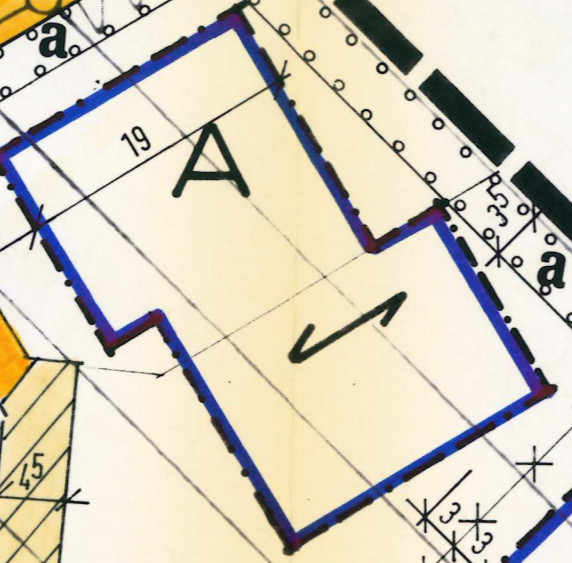
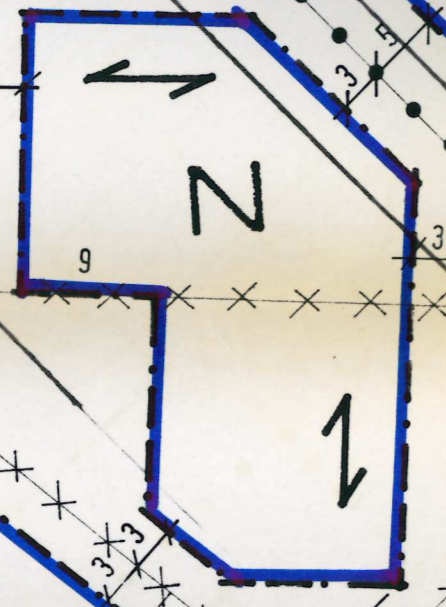
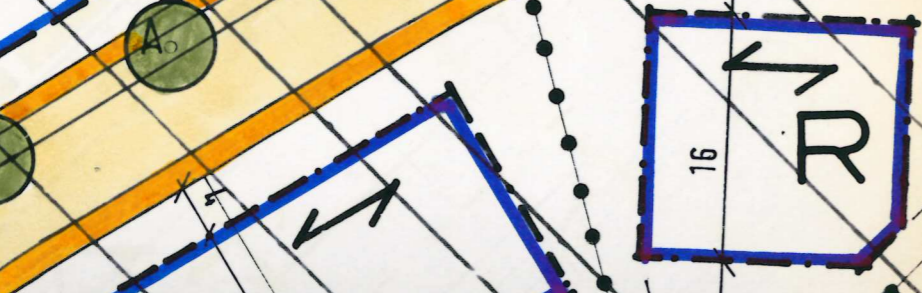
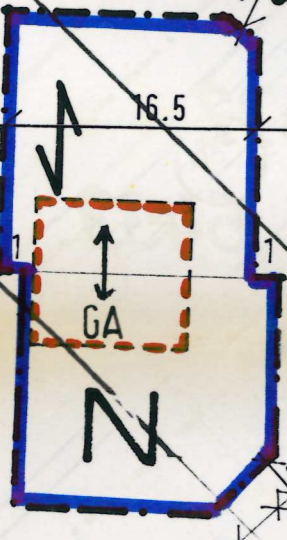
6438

6436

6437

6439

6440





6918

6917

6916

757

Weg 6906

Kri...

ETE
LZUNG

Weg

PFLANZLISTE

- a** Bäume und Sträucher
- Verschiedene Obstbäume
- | | | |
|----------------|---|---------------------|
| Spitzahorn | - | Acer platanoides |
| Feldahorn | - | Acer campestre |
| Eberesche | - | Sorbus aucuparia |
| Hainbuche | - | Carpinus betulus |
| Hartriegel | - | Cornus sanguinea |
| Hasel | - | Corylus avellana |
| Holunder | - | Sambucus nigra |
| Schneeball | - | Viburnum opulus |
| Pfaffenhütchen | - | Eunymus europaeus |
| Kornelkirsche | - | Cornus mas |
| Kreuzdorn | - | Rhamnus catharticus |
| Flieder | - | Syringa vulgaris |
| | - | Spiraea arguta |

6880

6882

6884

6883

6881

6886

6887

6888

15

15

15

13

13

13

13

13

GA

GA

G

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA







6879

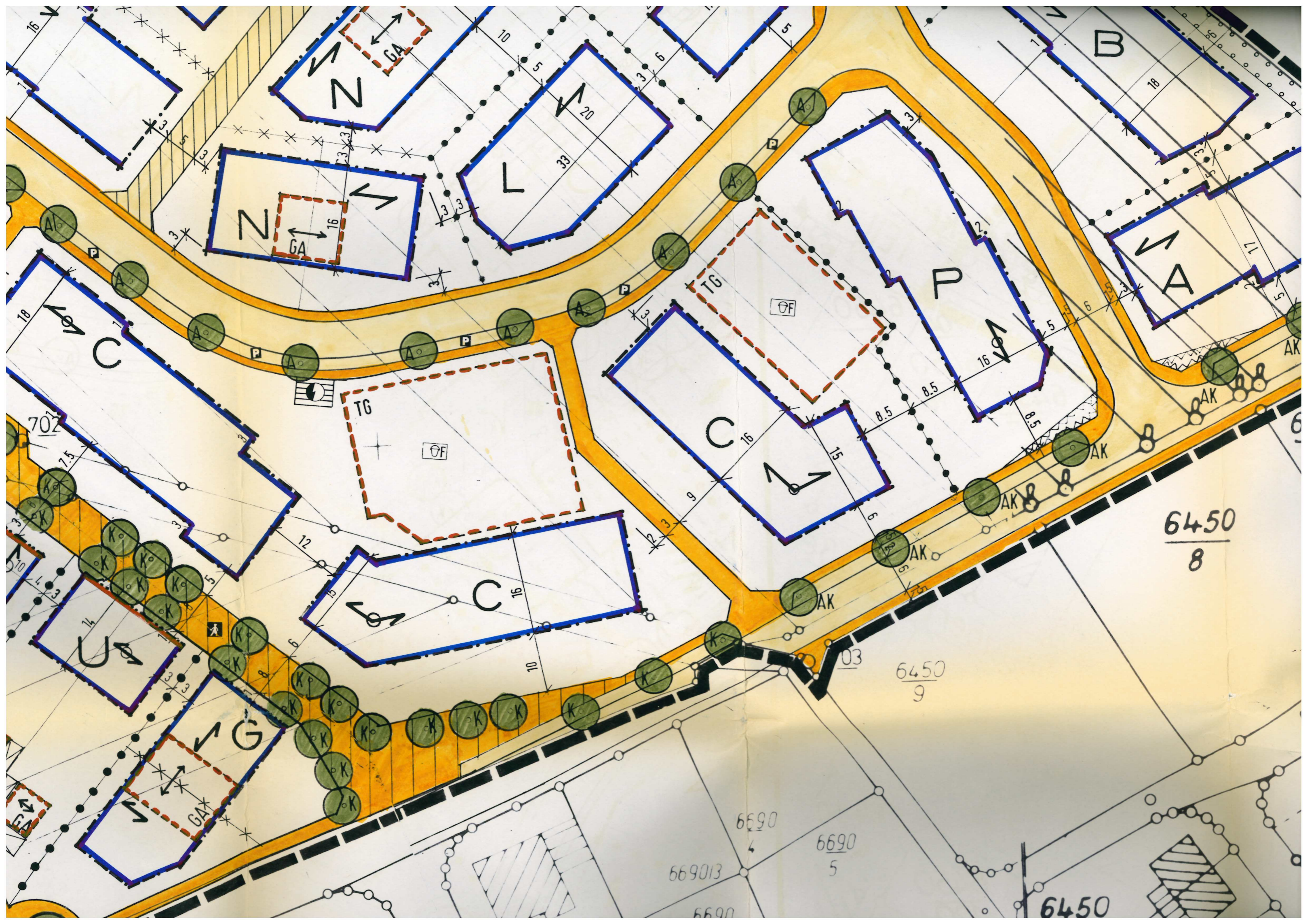
6878

6700/30

6700
31

6700
32





PLANZEICHEN

BAUGEBIETE

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI MISCHGEBIET


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 (0,8) GESCHÖSSFLÄCHENZAHL
 0 OFFENE BAUWEISE
 (D) NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 (H) NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 b BESONDERE BAUWEISE




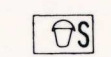




ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

-  BAUGRENZE
 BAULINIE
 GARAGEN
 GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 TIEFGARAGE
 GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTE

VERKEHRSFLÄCHE

-  GEHWEG

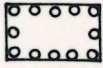


SONSTIGE PLANZEICHEN

-  FIRSTRICHTUNG
 FIRSTRICHTUNG OHNE AUSNAHME VERBINDLICH
 SICHTWINKEL
 SONDERSPIELFLÄCHE
 SPIELFLÄCHE
 STANDORT F. MULLBEHÄLTER
 PERGOLA
 FIRSTRICHTUNG (GARAGEN)

VERKEHRSFLÄCHE




-  GEHWEG
-  FAHRBAHN
-  PARKSTREIFEN
-  GEHWEG
-  WOHNWEG OHNE TRENNUNG DER VERKEHRSARTEN
-  ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
-  GEHWEG MIT SPIELBEREICHEN

GRÜNFLÄCHEN / PFLANZGEBOTE


-  FLÄCHE F. NEUANPFLANZUNG
-  GEPL. BÄUME
-  ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

BAUMARTEN: A AHORN
 K KASTANIE
 L LINDE
 P PLATANE

GRENZEN

-  GRENZE D. RÄUML. GELTUNGSBEREICHS D. BEBAUUNGSPLANS
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

VERSORGUNG

-  TRAFOSTATION

HINWEISE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
	BAUWEISE

— NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE

VE
BE