

GI	
0.8	9.0
b	-

GI	
0.8	9.0
b	-

Weg 11212

Saugraben 11188

589

9
4.8
eg

11198 11199 11200 11201 11202

11504

11505

11506

11203

11204

11205

11206

11207

11208

11209

11188

11211

11253

11254

11255

11256

11257

11258

11259

11260

11261

11262

11263

11264

11265

11266

11267

11268

11213

589

11506

11505

11506

11203

11204

11205

11206

11207

11208

11209

11188

11211

11253

11254

11255

11256

11257

11258

11259

11260

11261

11262

11263

11264

11265

11266

11267

11268

11213

589

11506

11505

11506

11203

11204

11205

11206

11207

11208

11209

11188

11211

11253

11254

11255

11256

11257

11258

11259

11260

11261

11262

11263

11264

11265

11266

11267

11268

11213

589

11506

11505

11506

11203

11204

11205

11206

11207

11208

11209

11188

11211

11253

11254

11255

11256

11257

11258

11259

11260

11261

11262

11263

11264

11265

11266

11267

11268

11213

589

11506

11505

11506

11203

11204

11205

11206

11207

11208

11209

11188

11211

11253

11254

11255

11256

11257

11258

11259

11260

11261

11262

11263

11264

11265

11266

11267

11268

11213

589

11506

11505

11506

11203

11204

11205

11206

11207

11208

11209

11188

11211

11253

11254

11255

11256

11257

11258

11259

11260

11261

11262

11263

11264

11265

11266

11267

11268

11213

589

11506

11505

11506

11203

11204

11205

11206

11207

11208

11209

11188

11211

11253

11254

11255

11256

11257

11258

11259

11260

11261

11262

11263

11264

11265

11266

11267

11268

11213

589

11506

11505

11506

11203

11204

11205

11206

11207

11208

11209

11188

11211

11253

11254

11255

11256

11257

11258

11259

11260

11261

11262

11263

11264

11265

11266

11267

11268

11213

589

11506

11505

11506

11203

11204

11205

11206

11207

11208

11209

11188

11211

11253

11254

11255

11256

11257

11258

11259

11260

11261

11262

11263

11264

11265

11266

11267

11268

11213

589

11506

11505

11506

11203

11204

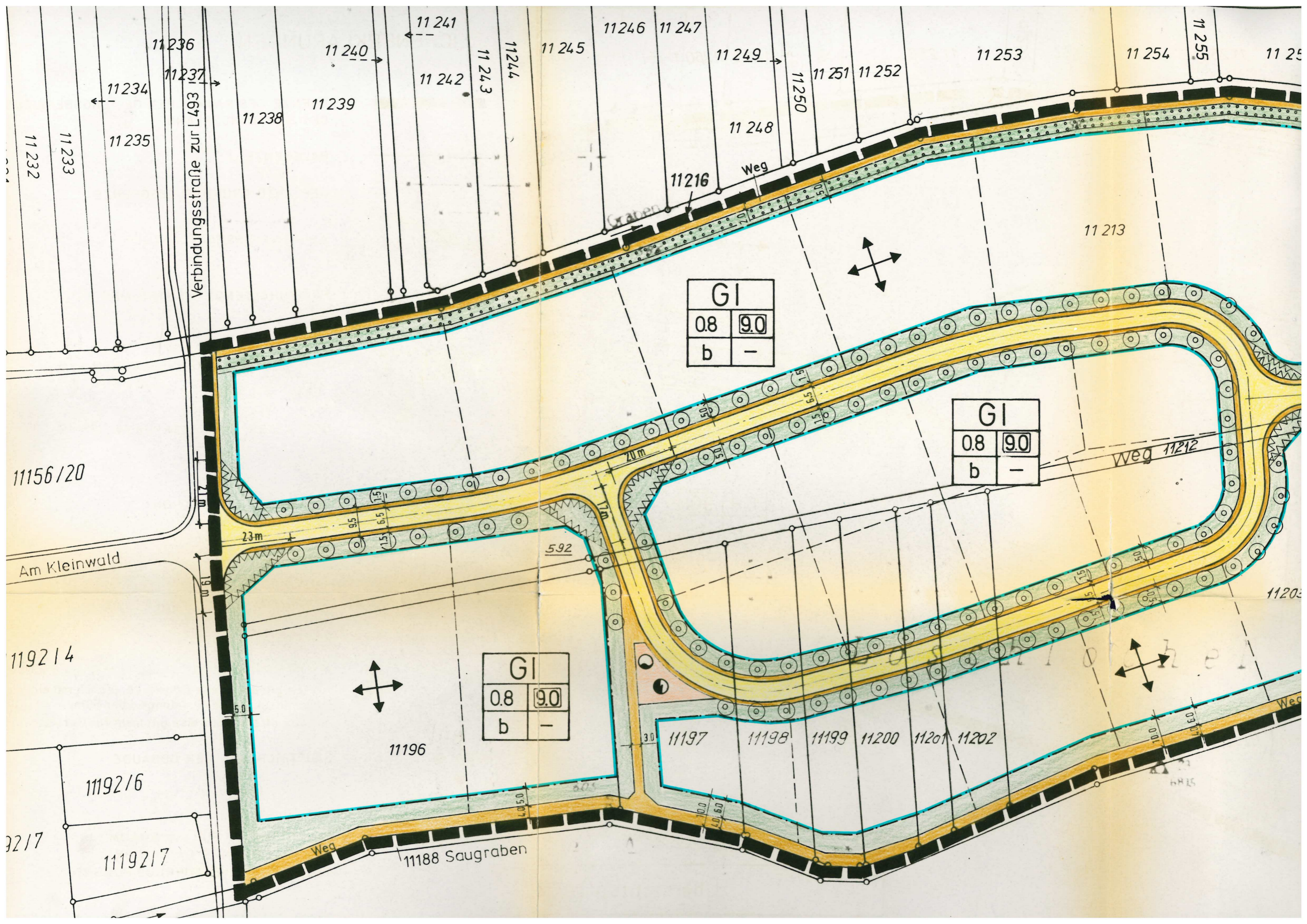
11205

11206

11207

11208

11209



Verbindungsstraße zur 697

GI	
0.8	9.0
b	-

GI	
0.8	9.0
b	-

GI	
0.8	9.0
b	-

11156/20

Am Kleinwald

119214

1119216

1119217

11196

11188 Saugraben

11197

11198

11199

11200

11201

11202

Weg 11212

11216

Weg

Graben

11238

11239

11240

11242

11241

11243

11244

11245

11246

11247

11249

11250

11251

11252

11253

11254

11255

11256

23m

20m

5.92

5.0

3.0

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

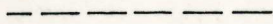
ZEICHENERKLÄRUNGEN



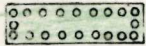
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANS



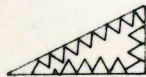
BAUGRENZE



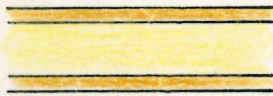
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



ABGRENZUNGSBEPFLANZUNG



FREIZUHALTENDE SICHTFELDER



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN



GEPLANTES ABWASSERPUMPWERK



GEPLANTE TRAFOSTATION

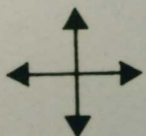
GI	
0.8	9.0
b	-

GI INDUSTRIEGEBIET

0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL

9.0 BAUMASSENZAHL

b BESONDERE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
Es gilt die offene Bauweise, jedoch mit einer
zulässigen Gebäudelänge über 50m.
Die offene Bauweise gilt nicht für Garagen.

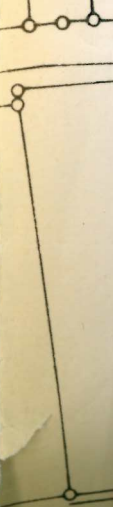


HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDE



PFLANZGEBOT FÜR LAUBBAUM
ESCHE (FRAXINUS EXCELSIOR)
ODER STILEICHE (QUERCUS ROBUR)

11231
11230



11

1119

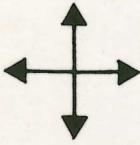
0.0	0.0
b	-

9.0 BAUMMASSENZAHL

b BESONDERE BAUWEISE (§22 Abs.4 BauNVO)

Es gilt die offene Bauweise, jedoch mit einer zulässigen Gebäudelänge über 50m.

Die offene Bauweise gilt nicht für Garagen.



HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDE



PFLANZGEBOT FÜR LAUBBAUM
 ESCHEN (FRAXINUS EXCELSIOR)
 ODER STILEICHE (QUERCUS ROBUR)

PFLANZLISTE FÜR DIE ABGRENZUNGSBEPFLANZUNG

FELDAHORN	(ACER CAMPESTRE)
SANDBIRKE	(BETULA VERRUCOSA)
EBERESCHE	(SORBUS AUCUPARIA)
WALNUSS	(JUGLANS REGIA)
HAINBUCHEN	(CARPINUS BETULUS)
ESCHEN	(FRAXINUS EXCELSIOR)
SILBERAHORN	(ACER SACHARINUM)
MEHLBEERE	(SORBUS ARIA)
HARTRIEGEL	(CORNUS SANGUINEA)
HASELNUSS	(CORYLUS AVELLANA)
SALWEIDE	(SALIX CAPREA)
SCHLEHEN	(PRUNUS SPINOSA)
TRAUBEN- KIRSCHEN	(PRUNUS PADUS)
SCHWARZER HOLUNDER	(SAMBUCUS NIGRA)
ASCHWEIDE	(SALIX CINEREA)