



PLANZEICHEN

BAUGEBIETE

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HOCHSTGRENZE
- 0.4 GRUNDFLACHENZAHL
- 0.6 GESCHOSSFLACHENZAHL
- 25-35° DACHNEIGUNG
- OFFENE BAUWEISE

UBERBAUBARE GRUNDSTUCKSFLACHE

— BAUGRENZE

VERKEHRSPFLACHEN

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- OFFENTL. PARKPLATZE

GRENZEN

- GRENZE D. RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZ. UNTERSCH. FESTSETZ.

GRUNANLAGEN

OFFENTLICHE GRUNANLAGEN

VON D. BEBAUUNG FREIZUHALTEN

- SICHTWINKEL ANPFLANZUNGEN U. EIN-FRIEDLICHUNGEN MAX. 0.80 m HOCH
- LEITUNGSRECHT

BAUGESTALTUNG

HAUPTGEBAUDERICHTUNG

PFLANZGEBOTE

- EINZELBAUUME
- HECKEN

HINWEISE

BEZEICHNUNG DER ARTEN

- E ESCHEN FRAXINUS EXCELSIOR
- L LINDE TILIA INTERMEDIA

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLACHENZ	GESCHOSSFLACHENZ
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

S
Art
1.1
1.2
1.3
1.4
Höh
2.1
Auß
3.1
3.2
3.3
Gar
4.1
4.2
Auß
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
5.8
ten
5.9