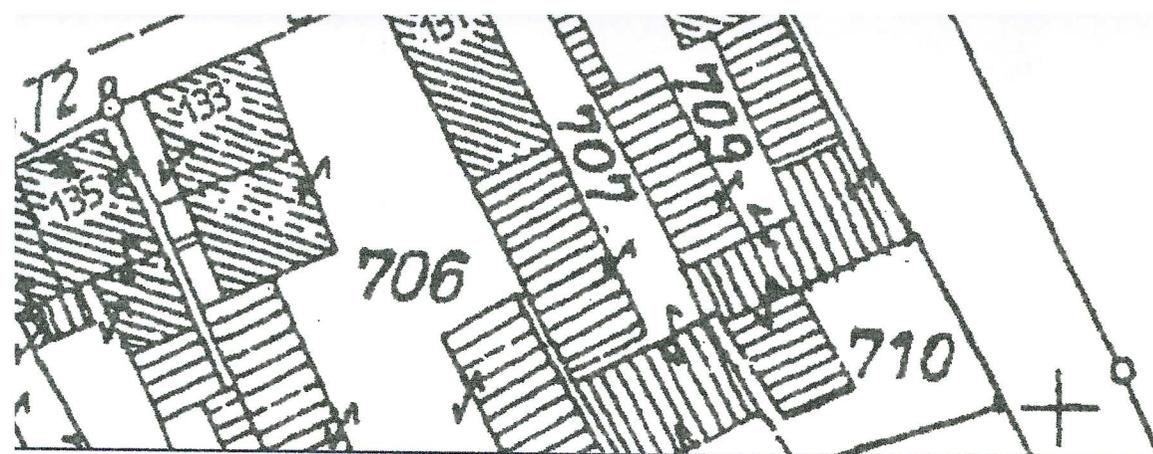


Füllschema der Nutzungsschablone

		A		B	
Gebietsart	Geschossigkeit	MD	II	MD	Thmax=4,5m Fhmax=10,50m
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	GR siehe textl. Festsetzungen	-	GR siehe textl. Festsetzungen	-
Bauweise	Dachform Dachneigung	a	gD 40-50°	-	gD 30-50°

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



**Fluisschema der Nutzungsschablone**

Gebietsart	Geschossigkeit	MD	II	M
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	GR siehe textl. Festsetzungen	-	GR textl. set
Bauweise	Dachform Dachneigung	a	gD 40-50°	

# LEGENDE

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GR= Grundfläche baulicher Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

Thmax= Traufhöhe als Höchstmaß

Fhmax= Firsthöhe als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse - zwingend (§§ 16 Abs.4, 20 BauNVO)

## BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)

 Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

 Baulinie mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 2 BauNVO)

## MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

G/F/L  
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

## REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSC (§ 9 Abs.6, §172 Abs.1 BauGB)

**D** Einzelanlage (Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt (§9 Abs. 6 BauGB)

## SONSTIGES

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

40-50° Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO) -Beispiel-

gD geneigtes Dach

## INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen