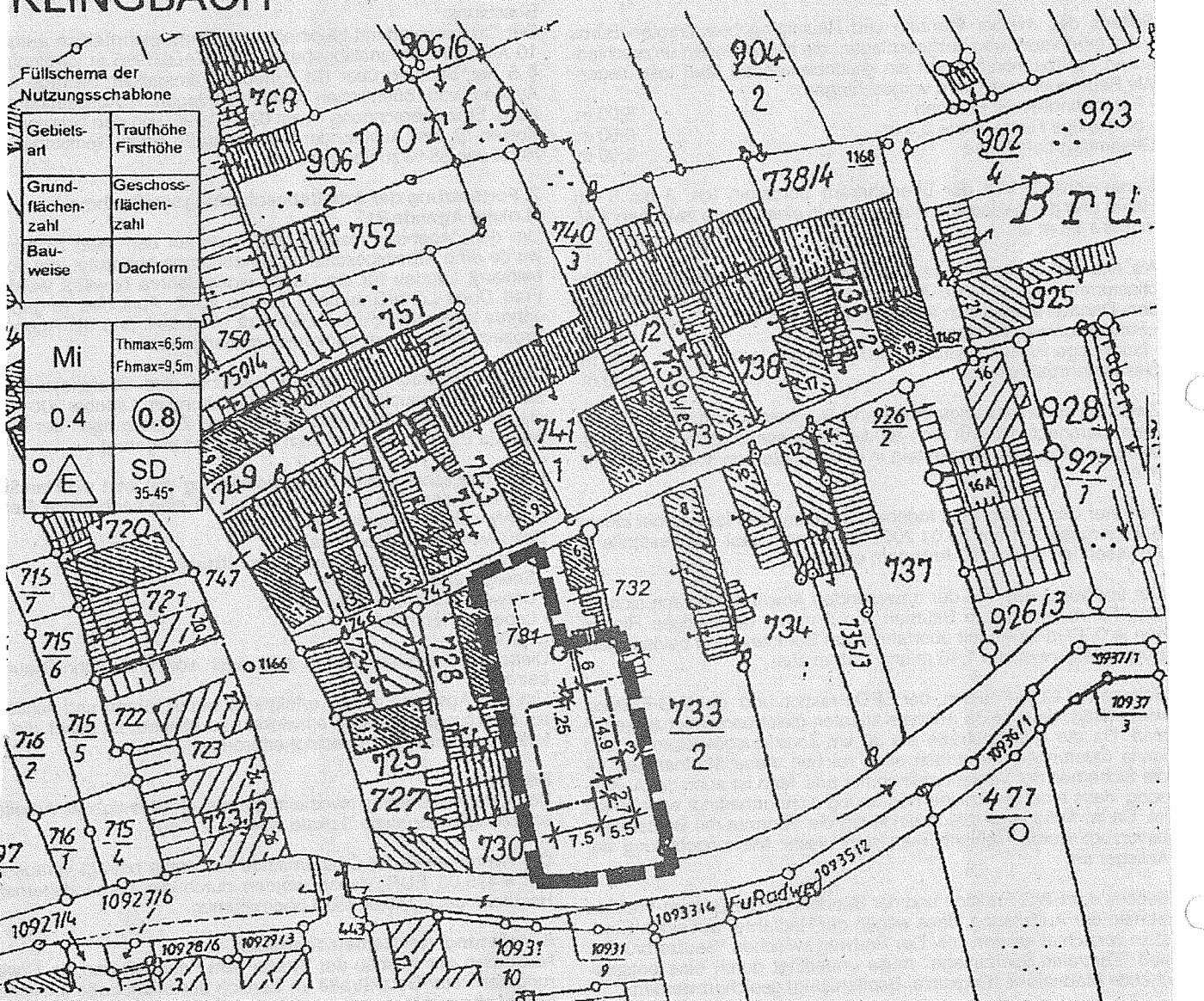
GEMEINDE HERXHEIM

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BRUCHGARTENSTRASSE UND KLINGBACH"

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Mi	Thmax=6,5m Fhmax=9,5m
0.4	(0.8)
o E	SD 35-45°



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0.4	Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)
(0.8)	Geschoßflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
Thmax=	Traufhöhe als Höchstmaß
Fhmax=	Firsthöhe als Höchstmaß

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o	offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
E	nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)
—·—·—	Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

SONSTIGES

▬ ▬	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
35-45°	Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO) -Beispiel-
SD	Satteldach

STADTPLANUNG • LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
DIPL. ING. FRANK BÖHME BRL
DIPL. ING. HEINER JAKOBS BRL
BRUCHSTRASSE 5
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON (0631) 36158-0
TELEFAX (0631) 63308
EMAIL BBP@BBP lobt.net
BACHTLER BÖHME + PARTNER