


Zeichenerklärung:


WR REINES WOHNGEBIET


O OFFENE BAUWEISE


GRZ 04 Grundflächenzahl bei eingeschossiger Bauweise

OFZ 04 Geschoßflächenzahl bei eingeschossiger Bauweise

 Neubauten, 1 Vollgeschoß (zwingend vorgeschrieben)
Satteldach, 20° Dachneigung

 Verbindliche Grundstückseinfahrten
(Einstellplätze für PKW, Mindestgröße 3/5 m)

 Öffentliche Verkehrsflächen (Wohnstraßen, Fußwege)

 Begrenzung des Bebauungsgebietes
(räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes)

 Baulinie

 Baugrenze

 aufzuhebende Grundstücksgrenzen und Straßenbegrenzungen

 neue Grundstücksgrenzen, Straßenbegrenzungen, Vorgartenlinien