
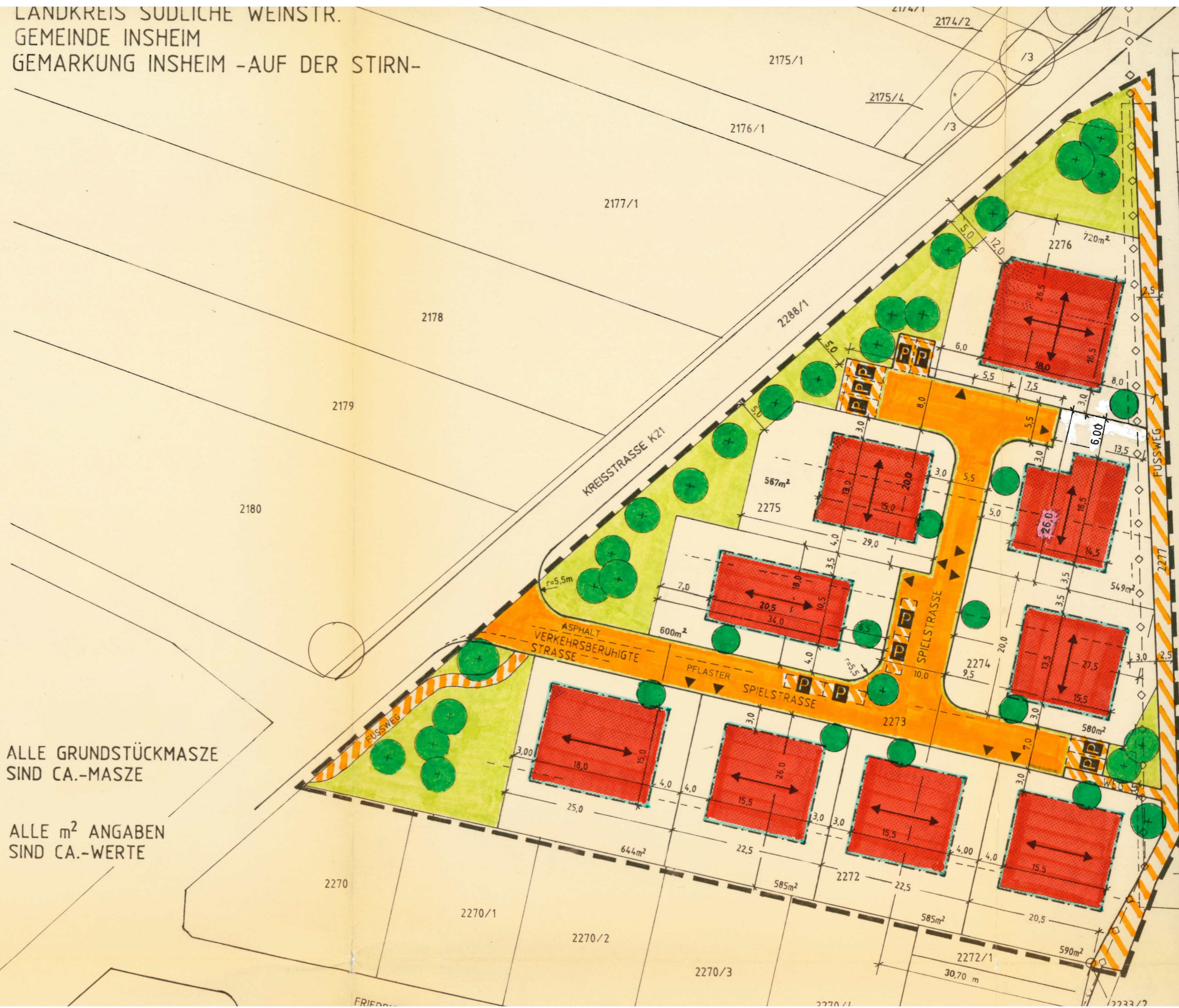


LANDKREIS SÜDLICHE WEINSTR.
 GEMEINDE INSHEIM
 GEMARKUNG INSHEIM -AUF DER STIRN-

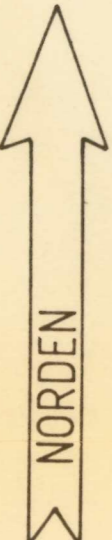
WR	I
0,3	0,3
0	SD 30°-38°
	

GEBIETSART	GESCHOSSIGKEIT
GRUND- FLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSS- FLÄCHEN- ZAHL
BAUWEISE	DACHFORM- NEIGUNG
BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER	



ALLE GRUNDSTÜCKMASSE
SIND CA.-MASSE

ALLE m² ANGABEN
SIND CA.-WERTE



LEGENDE


ART DER BAULICHEN NUTZUNG (BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 1)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

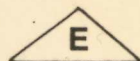
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 1)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§§ 16 Abs. 2, 20 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (§§ 16 Abs. 2, 19 BauNVO)

 0,3 Geschossflächen (§§ 16 Abs. 2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

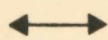
 E nur Einzelhäuser zulässig

o offene Bauweise

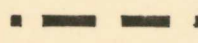


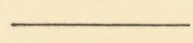
Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

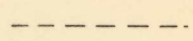
SD 30°-38° Satteldach (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 LbauO)

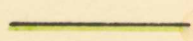
 Hauptfirstrichtung

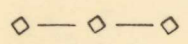
SONSTIGES


 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereich


 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen


 vorhandene Grundstücksgrenzen

 Straßenbegrenzungslinie

 Frischwasserleitung zur Versorgung von Insheim

 Grundstückszufahrt

 öffentliche Grünfläche, Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 privates Pflanzgebot, Baum, Standort unverbindlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, 25b BauGB)