

1386

In d e n z w ö

1352

Weg

1263

1267

1265

1266

70m

K 45

1279

54

70m

1133
2 IMPFLINGER STRASSE

1150
9

1150
18

1150
19

1150
17

1150
20

1150
12

Ramburgstraße

1150
16

1121
1

1120



Z W Ö I f M o i g e n

1352

1372

1366

1364

1362

1361 1357

1356

1355

1354

Weg

1263

1272

1282

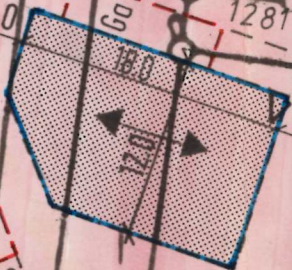
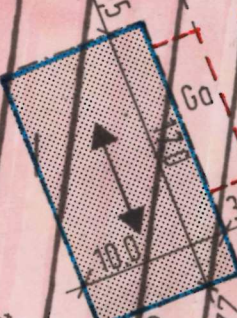
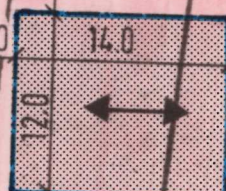
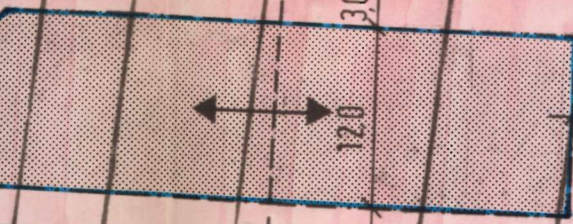
1283

1284

1285

383

45



1273

1274

1275

1276

1277

1278

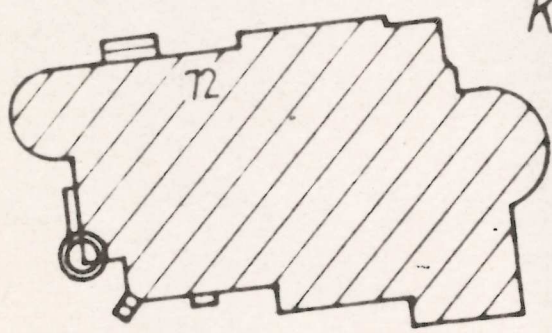
1280

51

70m K 45

HAUPTSTRASSE

Kirche



304 / 6814

1121 / 1

1125 / 2

257 / 18

25715

5315

1129

1125 / 1

25716

Hohneisergas

53

68

25712

66

64

58 / 2

54 / 4

52

51

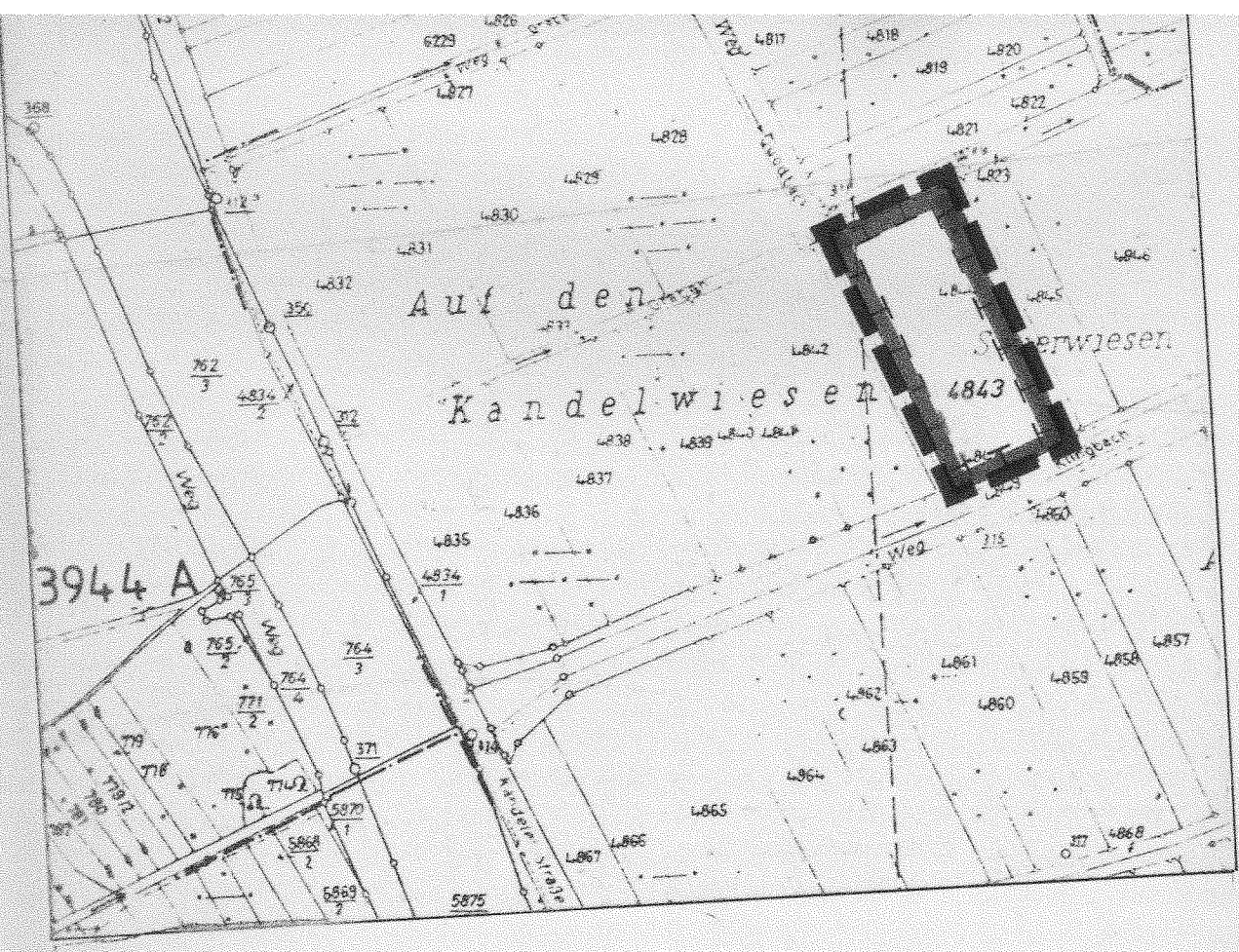
38
Unl
25

52

50

76

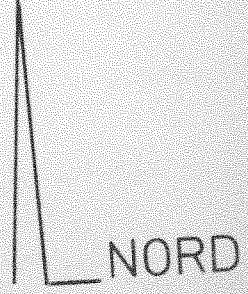
79



Füllschema der Nutzungsschalblone

Gebietsart	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung


WA	I
0,4	0,6
0	gD 38-45°




MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN


LEGENDE


ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)


 **0.4** Grundflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)


 **0.6** Geschoßflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)


 **I** Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)


 offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)


 Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)


 Baulinie mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 2 BauNVO)


 Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung verbindlich

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

 Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

 Straßenbegrenzungslinie

VER

● Der
am
die
ort

● Da
nac
bes
ma
Die
pla

● Der
übe
14
Ge
gel
Ort
5

● Wä
Be
Die
Ge
Da

● Der
der
und



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

— Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



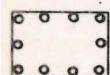
öffentliche Grünfläche

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

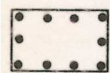


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB)



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



zu erhaltender Baum



zu pflanzender Baum

SONSTIGES



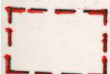
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

38-45°

Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO)

gD

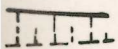
geneigtes Dach



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

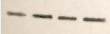
Ga

hier: Garagen

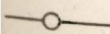


Flächen für Abgrabungen, zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs.1 Nr.26 u. Abs.6 BauGB)

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN



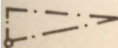
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Flurstücksgrenzen

G

Verkehrsgrün



Sichtwinkel nach RAS-K-1