

INGH-STRASSE

35

2271

2269

2939

2267

1

2267

2236

2

3180

2266

3181

236

1

3182

2265

3183

2236

16

3184

2264

2236

17

3185

2263

B

2262

1

2262

4

3186

2261

2262

3

2268

41

2250

2261

3187

2258

A

2257

8

2258

20.0

2278

3

Füllschema der Nutzungsschalblonen

Gebietsart	Geschosigkeit
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

**A**

WA	II
0.3	0.6
°E	siehe Textliche Festsetzungen

**B**

WA	II
0.3	0.6
o	38-50°

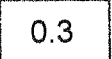



## LEGENDE


### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)

 Geschoßflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

### BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

 offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

 nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

 Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

 Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung verbindlich

### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

 Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

 Zweckbestimmung: Verbindungsweg

 Einfahrt

 Straßenbegrenzungslinie

### GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

E B

A  
00

VW

Zweckbestimmung: Verbindungsweg

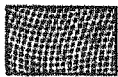


Einfahrt



Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

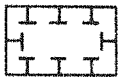


öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB)



zu erhaltender Baum



zu pflanzender Baum

SONSTIGES



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

38-50°

Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO) -Beispiel-

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Flurstücksgrenzen

G

Verkehrsgrün

A  
00

35

35

3521

22

B  
00