

GE	II
0.8	1.6
--	--

GE	II
0.8	1.6
--	--

20-KV-Freileitung wird erdkabelt

angenommener Grundstücksverlauf

23.00

Wirtschaftsweg

Trafo-station

1

3)




lichen

r Hartriegel)
 iuss)
 /eißdorn)
 :hen)
 ckenkirsche)
)
 ose)
)
 ler)
 ger Schneeball)

ntos bereit-







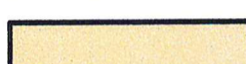

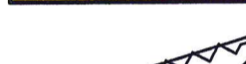

l m², davon
 rfügung: 339 m²)

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  Geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

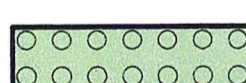
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

- GE** Gewerbegebiet
-  Hauptrichtung der Gebäude
-  Überbaubare Grundstücksflächen
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Erschließungsstraße
-  Gehweg
-  Bankette
-  Wirtschaftsweg
-  Fläche für Versorgungsanlagen (Trafostation)
-  Sichtdreieck
-  Trafostation

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

-  1 Juglans regia (Walnuss)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf privaten und öffentlichen Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

-  Zweireihige, geschlossene Gehölzpflanzung aus Bäumen und Sträuchern (Ortsrandbepflanzung) auf privaten Grundstücksflächen

Das Pflanzschema ist im Grünordnungsplan dargestellt

Artenliste:

Bäume:

- QR Quercus robur (Stieleiche)
- TC Tilia cordata (Winterlinde)
- PP Prunus padus (Traubenkirsche)
- CB Carpinus betulus (Hainbuche)

Sträucher:

- CS Cornus sanguinea (Roter Hartriegel)
- CA Corylus avellana (Haselnuss)
- CM Crataegus monogyna (Weißdorn)
- EE Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)
- LX Lonicera xylosteum (Heckenkirsche)
- PS Prunus spinosa (Schlehe)
- RR Rosa rubiginosa (Zasunrose)
- RC Rosa canina (Hundsrose)
- SN Sambucus nigra (Holunder)
- VL Viburnum lantana (Wolliger Schneeball)

Ausgleichsmaßnahmen auf von der Gemeinde Insheim, im Rahmen des Ökokontos bereitgestellten Flächen

Fl.Nr. 2925/2 (1.035 m²)

①

Fl.Nr. 3555/1 (2.983 m²)

②

Fl.Nr. 2286/1 (2.401 m², davon stehen noch zur Verfügung: 339 m²)

③

ORTSGEMEINDE INSHEIM

Bebauungsplan "Südlich Kandeler Straße"

Maßstab 1 : 500

