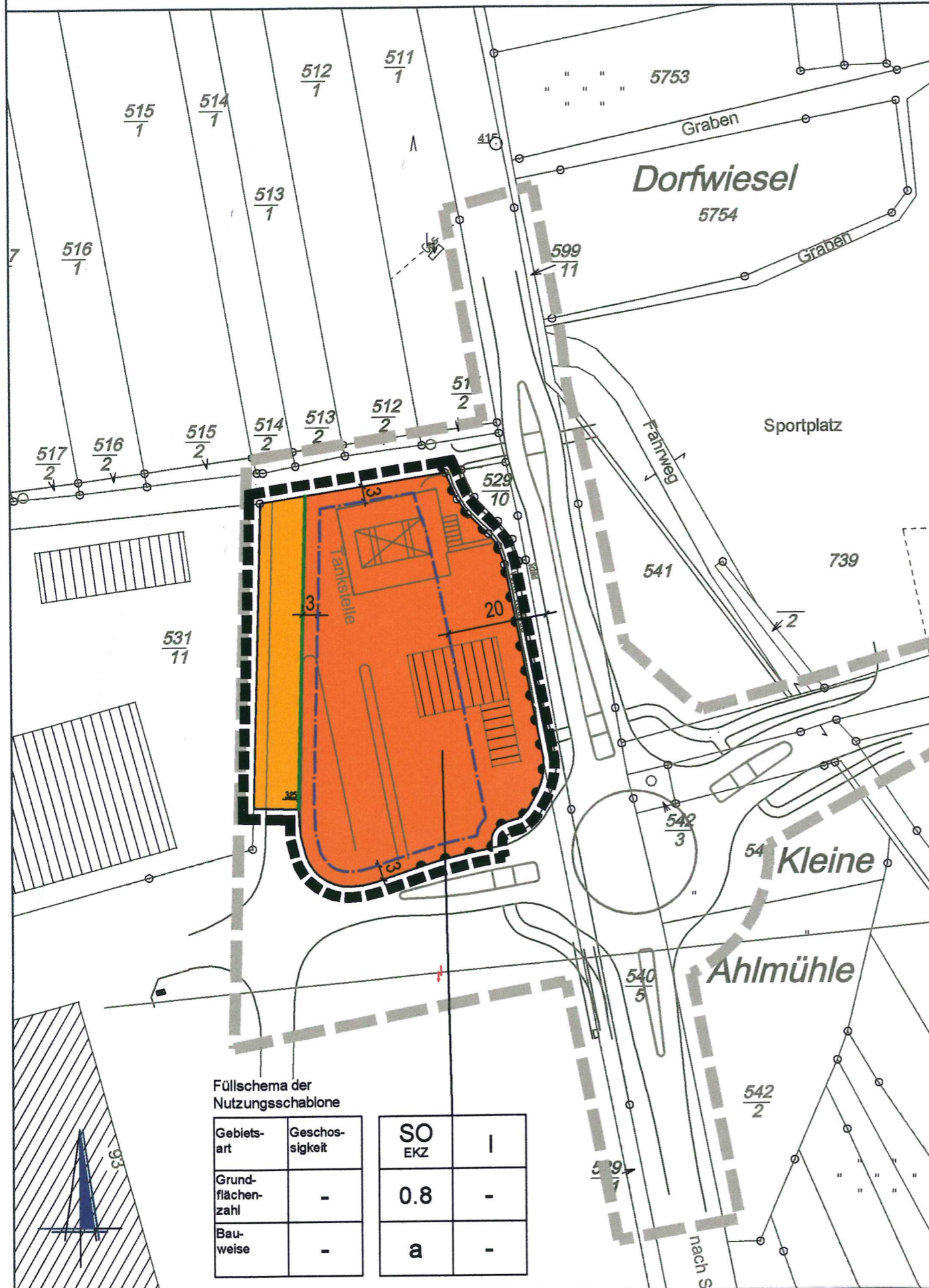


Gemeinde Rohrbach Bebauungsplan "Ortsrandstraße"



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO EKZ sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Einkaufszentrum


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
(§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)


BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

SONSTIGES

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

INFORMATIVE PLANKENNZEICHUNGEN

 Abgrenzung des Bebauungsplanes "Ortsrandstraße Südost"

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Geschossigkeit	SO EKZ	I
Grundflächenzahl	-	0.8	-
Bauweise	-	a	-