

Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) des Beschlusses zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Herxheim

Der Verbandsgemeinderat Herxheim hat in seiner Sitzung am 16.12.2025 beschlossen, die am 10.07.2019 genehmigte und am 02.08.2019 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Herxheim öffentlich bekannt gemachte 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der 8. Änderung zu ändern (10. Änderung). Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes befindet sich noch im Änderungsverfahren, das Verfahren zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde nicht zu Ende geführt. Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet folgende Änderungen:

Ortsgemeinde Herxheim mit dem Ortsteil Hayna

1. Ausweisung einer Gewerbebaufläche „Erweiterung West II“ (Hx_1).
Diese Erweiterung ist bereits mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde erfolgt, deren Verfahren inzwischen fortgesetzt wurde.
2. Ausweisung einer Gewerbebaufläche „Umsiedlung Netto-Markt“ (Hx_2).
3. Umwandlung von geplanten Mischbauflächen und Landwirtschaftlichen Flächen in geplante Wohnbauflächen „Neubaugebiet Im Kalkofen“ (Hx_3).
Diese Umwandlung ist bereits mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde erfolgt, deren Verfahren inzwischen fortgesetzt wurde.
4. Ausweisung einer Wohnbaufläche „Nord-Ost“ (Hx_4).
5. Umwandlung von Landwirtschaftlichen Flächen in geplante Wohnbauflächen „Ehemalige Gärtnerei Hayna“ (Hy_5).
6. Umwandlung von Waldfläche in Sondergebiet „Gaststätte/Vereinsheim TV Hayna“ (Hy_6).
7. Umwandlung von Landwirtschaftlichen Flächen in Sondergebiet „Parkplatz Mehrzweckhalle Hayna“ (Hy_7).
8. Umwandlung einer geplanten Wohnbaufläche in Sondergebiet „Natur- und Erlebnisfläche Im Bruch“ (Hx_8).
9. Umwandlung einer gewerblichen Baufläche in Mischbaufläche „Neumühle“ (Hx_9).
10. Aufnahme des Grundstückes Plan-Nr. 10628 in den Geltungsbereich der Gemeinbedarfsfläche „Kindergarten“ (Kindertagesstätte „Am Niederreich“) (Hx_10).
11. Redaktionelle Änderung der Bezeichnung „Ortsrandstraße“ in „Ortsumgehung / Ortsrandstraße“ (Hx_11).

Ortsgemeinde Herxheimweyher

1. Redaktionelle Änderung der Bezeichnung „Ortsrandstraße“ in „Ortsumgehung / Ortsrandstraße“ (HxW_1).

Ortsgemeinde Insheim

1. Ausweisung einer Gewerbefläche am süd-östlichen Ortsrand (Gemarkung Rohrbach) (Insh_1).
2. Ausweisung einer geplanten Wohnbaufläche „Nördlich des Schäfergartens“ (Insh_2).
3. Umwandlung einer Mischbaufläche in Grünfläche/Dauerkleingärten „Nördlich der Kettelerstraße“ (Insh_3).

Ortsgemeinde Rohrbach

1. Ausweisung einer geplanten Wohnbaufläche „Nördlich der Trifelsstraße“ (Ro_1).

Voraussichtlich werden im laufenden Verfahren weitere Änderungen des Flächennutzungsplans sowie redaktionelle Änderungen aufgenommen.

Herxheim, 13.01.2026

Christian Sommer
Bürgermeister