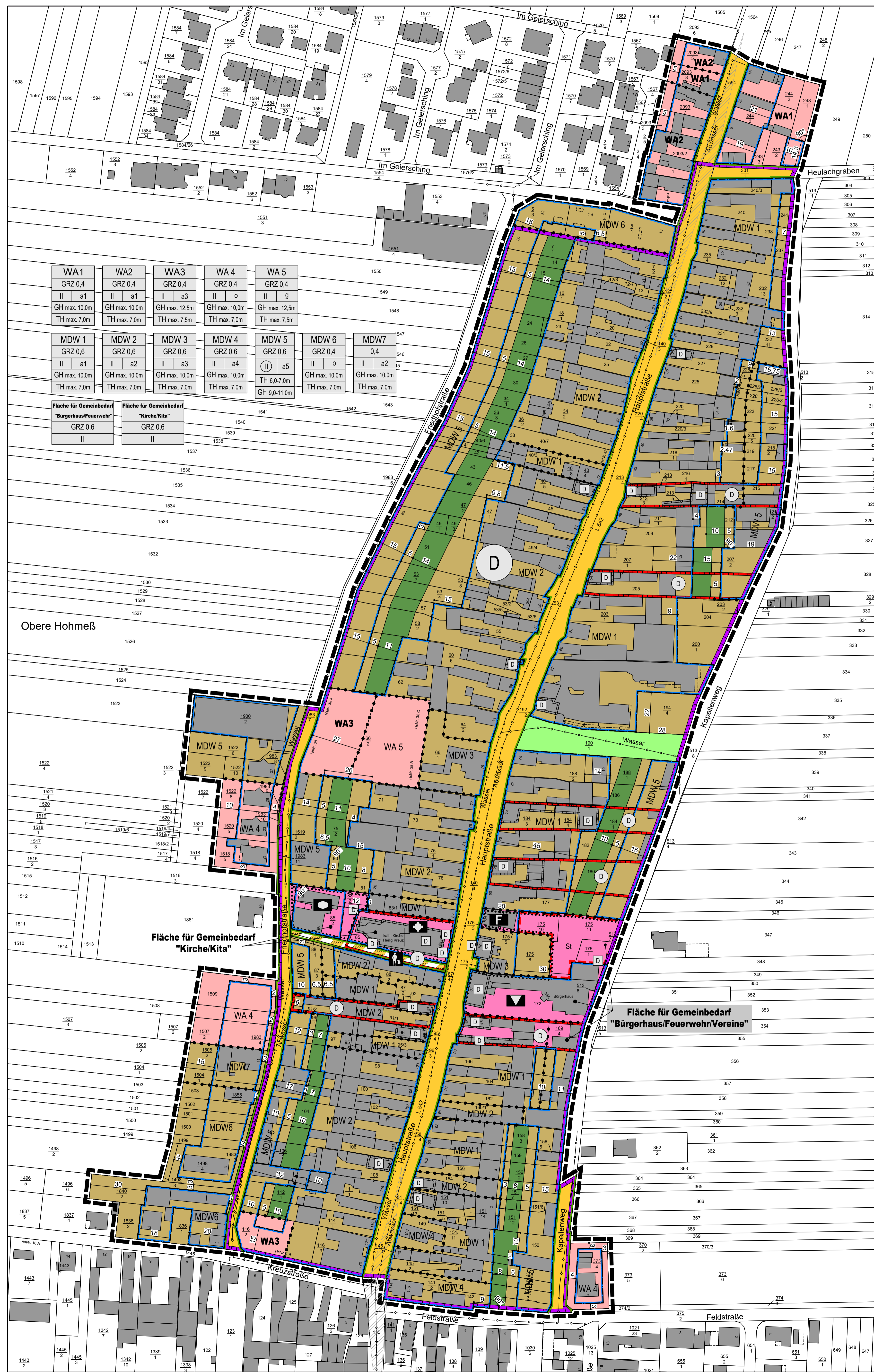


ORTSGEMEINDE HERXHEIM

BEBAUUNGSPLAN "HAUPTSTRASSE - NEUFASSUNG"

IM ORTSBEZIRK HAYNA



LEGENDE

Signaluren gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
 A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MDW** Dörfliche Wohngebiete (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - GHmax. 10,0 m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - THmax. 7,0 m** Traufhöhe, als Höchstmaß
 - GH 9,0 m-11,0 m** Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß
 - TH 6,0 m-7,0 m** Traufhöhe, als Mindest- und Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 0** offene Bauweise
 - 9** geschlossene Bauweise
 - a1** abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf, (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: "Kindertagesstätte"**
 - F** Feuerwehr
- Verkehrflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
 - Straßenbegrenzungslinie**
 - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung**
 - Fußweg**
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen**
 - Öffentliche Grünflächen**
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs.6, BauGB)
- D** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - D** Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)
 - D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)
 - D** Denkmalzone
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)**
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)**
 - St** Stellplätze und Nebenanlagen
- C. Hinweise und Kennzeichnungen
- Gebäude Bestand**
 - 20** Bemassung
 - 64/2** Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze**
 - Abwasser-/Wasserleitung unterirdisch**
 - Sichtdreieck, freizuhalten von Sichthindernissen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)**

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
 3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
 5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
 6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
 7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
 8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB
 9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
 10. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
 11. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
 12. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
 13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Herxheim, den
- Sven Koch
Ortsbürgermeister
- Herxheim, den
- Sven Koch
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

BauNVO: BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2025 (GVBl. S. 626, 673)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



NORD

PLANUNGSBURO PISKE Telefon: 06 21 / 54 50 31 Info@piske.com www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Herxheim	PROJ.NR. 23129	PLAN.NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Hauptstraße - Neufassung" im Ortsbezirk Hayna	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan - Entwurf	BL.GR. 82/81	DATUM MÄSSTB 1:1000	Febr. 2026
	BAUH.		