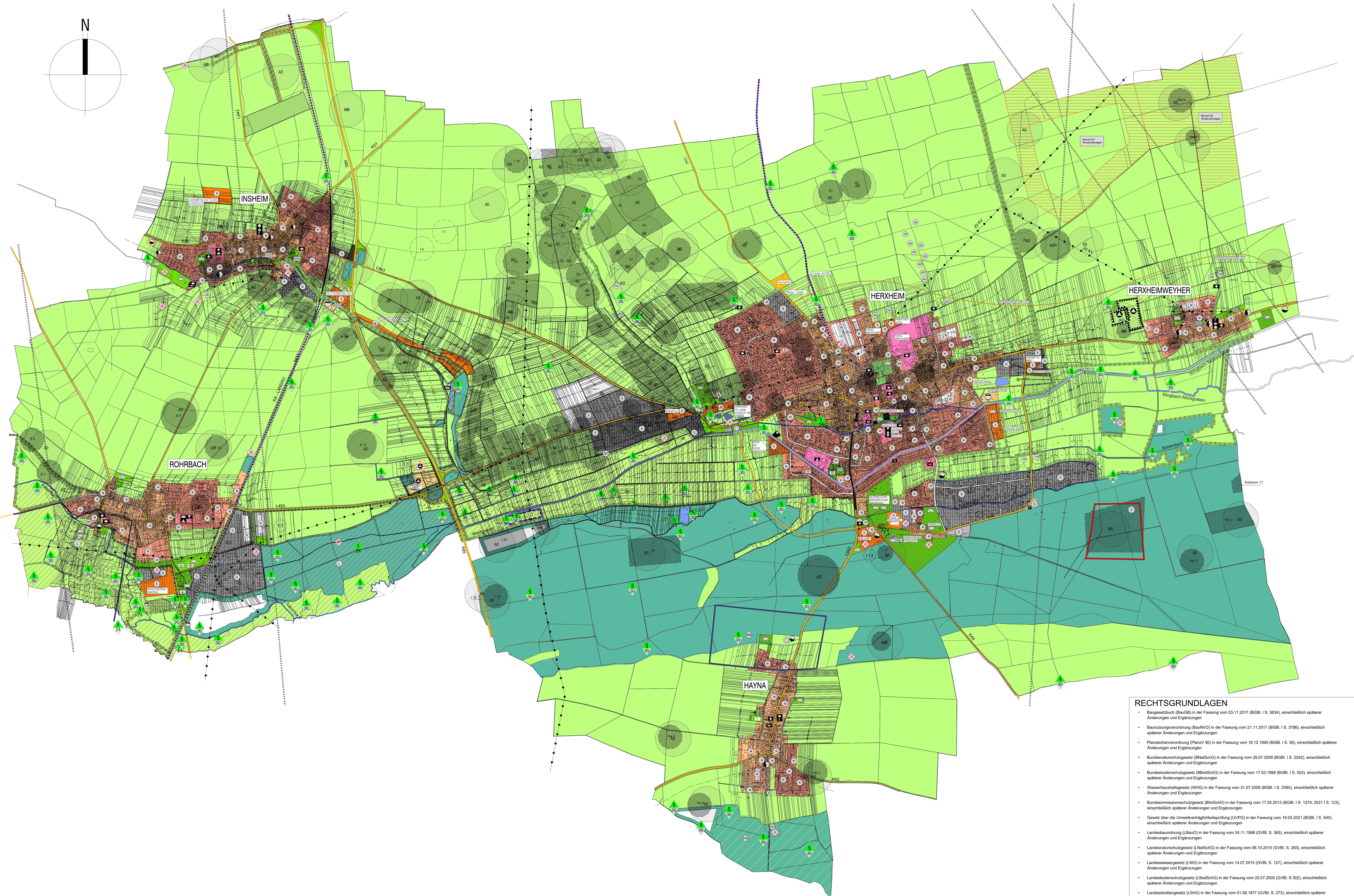




PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Best.	Obj.	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
		Außenbebauung Gewerbe
		Aussiedlerhöfe

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,
Flächen für den Gemeinbedarf: Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kindergarten
		Altenheim
		Sozialstation
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Vereinsheim
		Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Park and Ride
		Ruhender Verkehr
		Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

		Versorgungsanlagenflächen
		Elektrizität
		Wasser
		Abwasser
		Abfall
		Altlasten

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

		Oberirdisch
		Kanal

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

		Grünflächen
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof
		Tennisplatz
		Grillplatz
		Schiessanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

		Wasserflächen
		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Wasserschutzgebiet
		Retentionsraum

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
		Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Landschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

		Flächen für die Landschaft
		Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
		FFH-Gebiete
		Vogelschutzgebiete
		Kennzeichnung von Flächen, Flächen und Objekte die nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) pauschal unter Schutz gestellt sind
		Landschaftschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich (§ 1a BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

		Archäologisches Denkmal (Verdachtsflächen)
		Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

HINWEISE

		Bereich für Windkraftanlagen
		Richtfunktabelle

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

10.12.2019

BEKANNTMACHUNG AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

20.12.2019

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

07.05.2021 / Außerdauerfrist bis zum 31.05.2021

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

07.05.2021 / Stellungnahme bis zum 31.05.2021

LANDESPLANERISCHE STELLUNGNAHME

05.07.2021

PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN, ZUSTIMMUNG ZUM PLANENTWURF UND OFFENLAGEBESCHLUSS

14.12.2021

BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE

14.01.2022

OFFENLAGE

24.01.2022 bis 24.02.2022

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

18.01.2022 / Stellungnahmen bis 24.02.2022

PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN

21.06.2022

ZUSTIMMUNGSBESCHLUSS

16.09.2025

ZUSTIMMUNG DER ORTSGEMEINDEN

Ortsgemeinde Herxheim	am 06.11.2025
Ortsgemeinde Herxheimweyher	am 01.10.2025
Ortsgemeinde Insheim	am 22.10.2025
Ortsgemeinde Rohrbach	am 13.11.2025

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

16.12.2025

GENEHMIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(siehe Gefährdungsvermerk)

AUSFERTIGUNG

Die & Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein.

Das für den Flächennutzungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft.

Herxheim, den _____

Christian Sommer

Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 5 Abs. 5 BauGB erfolgte am _____

Herxheim, den _____

Christian Sommer

Bürgermeister

Verbandsgemeinde Herxheim
Flächennutzungsplan
8. Änderung

- Ortsgemeinde Herxheim mit Ortsteil Hayna
- Ortsgemeinde Rohrbach
- Ortsgemeinde Insheim
- Ortsgemeinde Herxheimweyher

Endfassung vom 16.12.2025

Projekt 07HEX19060

Zeichnerischer Teil	1 : 10.000	00SB03BP001
EW - ...	Plangröße: 1:400	

Auftraggeber / Auftraggeber:

Verbandsgemeinde Herxheim
Ortsteil Herxheim
67463 Insheim
Telefon: 07219 9022-0
Telefax: 07219 9022-102

Planverfasser:

BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Bismarckplatz 19
67463 Insheim
Telefon: +49 721 9022-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Weingarten | Schwetzingen

Gemeinde _____

Karte: 07.01.2026