

# Gemeinde Herxheim bei Landau

## Bebauungsplan „Eisenbahnstraße – Im Kalkofen – Am Bahnhof“

---



**Vorstellung Neubaugebiet**  
**27.04.2021 | Digitale Einwohnerversammlung**

Nico Lörsch



**STADTPLANUNG**  
**LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Heiner Jakobs  
Roland Kettering  
Dipl. Ing. Peter Riedel  
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5  
67655 Kaiserslautern  
Telefon 0631 / 36158 - 0  
Telefax 0631 / 36158 -24  
E-Mail buero@bbp-kl.de  
Web www.bbp-kl.de



# Anlass



[https://www.ecowoman.de/images/stories/Haus%20und%20Garten/Kings\\_Road\\_Flats\\_Sozialwohnungen\\_720.jpg](https://www.ecowoman.de/images/stories/Haus%20und%20Garten/Kings_Road_Flats_Sozialwohnungen_720.jpg) Bayerische Landesanstalt für Weinbau und Gartengestaltung; Pflanzen für Versickerung und Retention; 2019 <https://stock.adobe.com/de/images/wordcloud-konzept-energiewende-nachhaltigkeit/177761283> <https://www.frankfurt.deutschland-sammt.de/lebensraum-stadt.html>

## Grundgedanken des Entwurfs (Oktober 2019)

Schaffung eines Wohngebietes für Herxheim, welches...

... qualitativen, möglichst flächensparenden **WOHNRAUM** schafft.

... verschiedene **WOHNFORMEN & -TYPOLOGIEN** anbietet.

... hochwertige **FREIRÄUME** und **FREIFLÄCHEN** beinhaltet.

... **KOMMUNIKATIONS- & SOZIALRÄUME** schafft.

... nicht nur Wohn-, sondern auch **AUFENTHALTSQUALITÄTEN** bietet.

... möglichst **VERKEHRSARME** Wohnstraßen und –quartiere besitzt.

... **FUßGÄNGER** und **RADFAHRER** an erster Stelle stellt.

... **DURCHGRÜNT** ist und eine vielfältige **BIODIVERSITÄT** sichert.

... für ein gesundes **MIKROKLIMA** sorgt.

... nicht nur für Herxheim sondern auch für die künftigen Bewohner **IDENTITÄTSSTIFTEND** ist.



# Rahmenbedingungen





# Vergleichsbetrachtung zur Wärmeversorgung des Neubaugebiets

„Eisenbahnstraße / Im Kalkofen / Am Bahnhof“

in Herxheim

Eine Studie der:



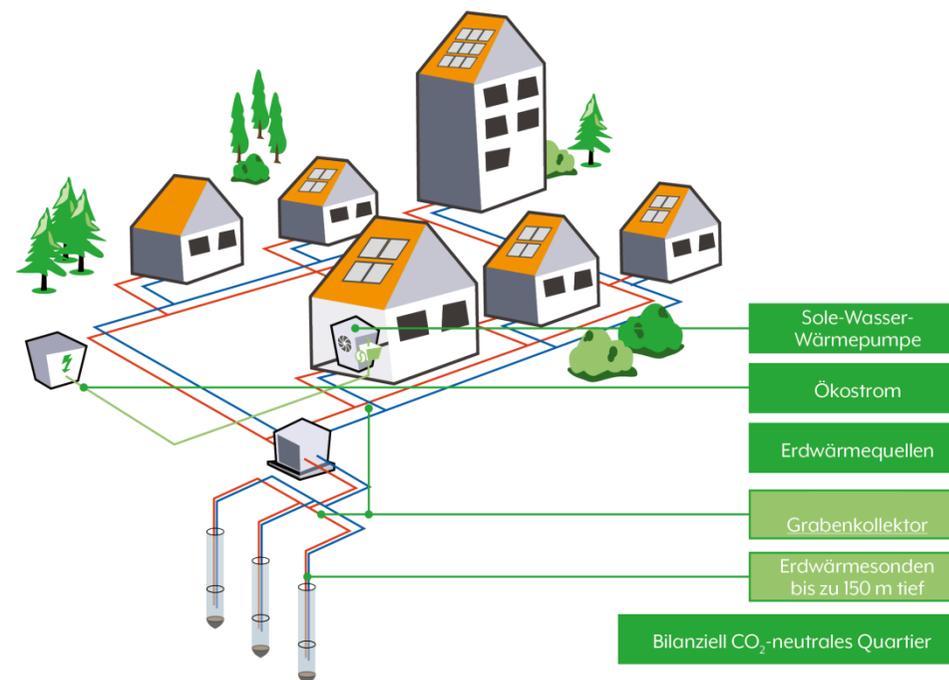
in der ITB gGmbH

ORTSGEMEINDE HERXHEIM

Diese Studie wird durch das Ministerium für Umwelt, Energie, Ernährung und Forsten Rheinland-Pfalz (MUEEF) gefördert (Förderrichtlinie "Zukunftsfähige Energieinfrastruktur" – ZEIS).



**Rheinland-Pfalz**  
MINISTERIUM FÜR UMWELT,  
ENERGIE, ERNÄHRUNG  
UND FORSTEN

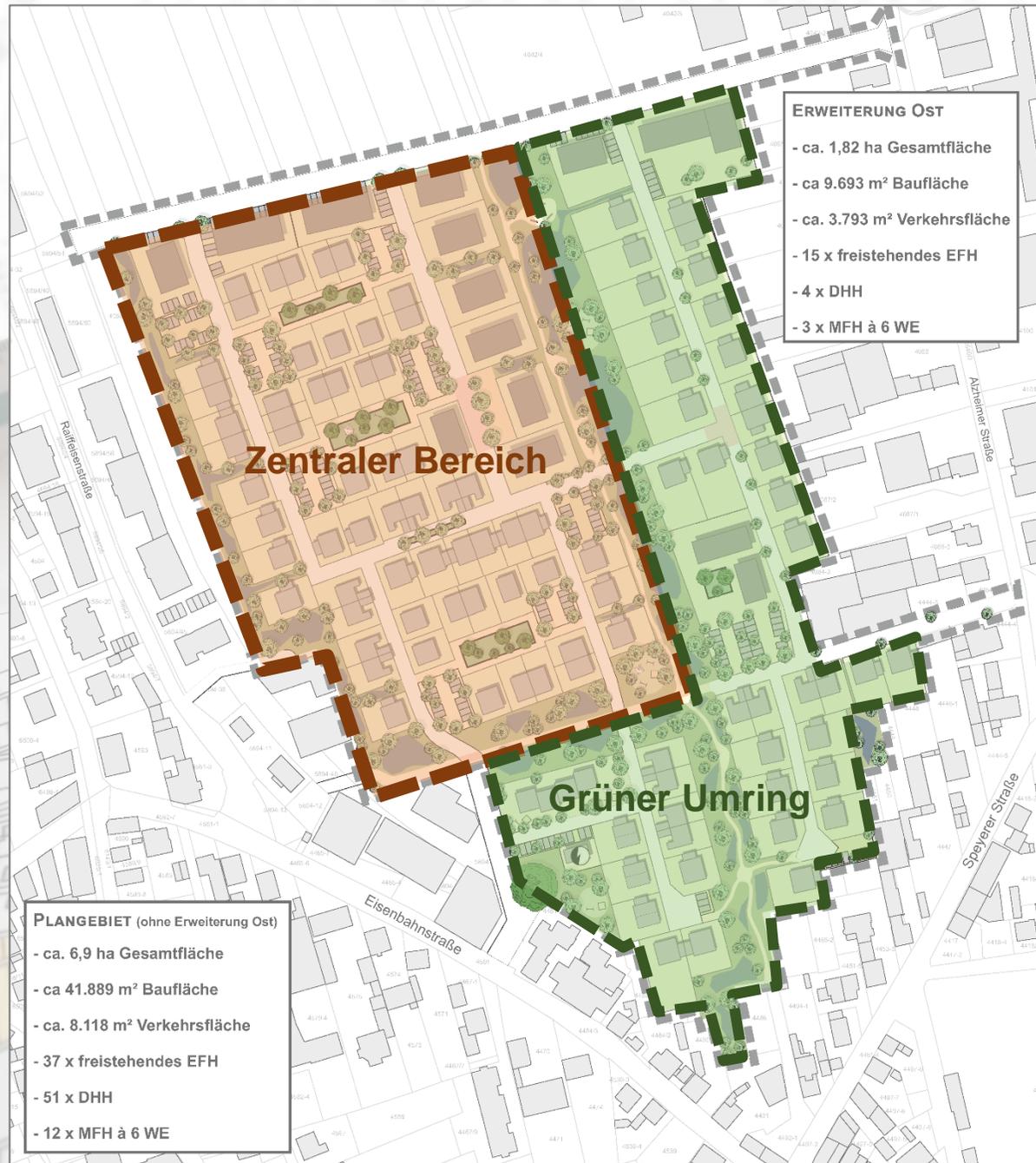




# Städtebauliches Konzept







## Nachhaltigkeitsrichtlinien im Baugebiet

- Integration eines Kalten Nahwärmenetzes mit Anschluss aller Gebäude  
→ nahezu CO<sub>2</sub>-freie Wärmeproduktion & Kühlungseffekt für Gebäude im Sommer



- Förderung des Mikroklimas, des Regenwasserrückhalts und der Effizienz von PV-Anlagen durch Dachbegrünung (bis 15° DN und ab 10 m<sup>2</sup> Dachfläche)  
→ die Summe der Dachflächen hat spürbare Umweltauswirkungen für das ganze Baugebiet



- Förderung der CO<sub>2</sub>-freien Eigenstromproduktion u.a. als Unterstützung der Wärmepumpe durch PV  
→ Summe aller Dachflächen als Stromproduktionsressource



- Förderung der Biodiversität und Reduzierung von Hitzeinseln v.a. durch Ausschluss von Schottergärten  
→ auch hier macht die Summe den Unterschied



---

**Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit**

---



**STADTPLANUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Heiner Jakobs  
Roland Kettering  
Dipl. Ing. Peter Riedel  
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5  
67655 Kaiserslautern  
Telefon 0631 / 36158 - 0  
Telefax 0631 / 36158 -24  
E-Mail [buero@bbp-kl.de](mailto:buero@bbp-kl.de)  
Web [www.bbp-kl.de](http://www.bbp-kl.de)

---